

CCL/SEC/2025-26/37

August 22, 2025

To,
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Symbol: - CENTRUM

Dear Sir/Madam,

To, BSE Limited

Corporate Relations Department, 1st Floor, New Trading Ring, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001. Scrip Code: - 501150

# Sub.: <u>Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)</u> Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please refer enclosed copies of newspaper advertisement published in Navshakti (Marathi) and Free Press Journal (English) on Thursday, August 21, 2025 to create an awareness amongst the shareholders about the 100-day Campaign - "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 6, 2025, launched by Investor Education and Protection Fund.

The campaign aims to facilitate shareholders in updating their KYC details, including bank account mandates, nominee registration, and contact information (email, mobile number, address) and to enable shareholders to claim their unpaid/unclaimed dividends, thereby preventing transfer of such dividends and underlying shares to the IEPF, in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.

The aforesaid advertisement is also being uploaded on the Company's website at www.centrum.co.in.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Centrum Capital Limited

Balakrishna Kumar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51901

Encl: As above



### सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड C+NTRUM

नोंदणीकत आणि कॉपॉरेट कार्यालय : लेव्हल-९, सेंट्रम हाऊस, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना,

सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८. दर : +९१ २२ ४२१५ ९०००, ईमेल : secretarial@centrum.co.in, वेबसाईट : www.centrum.co.in

१६ जुलै, २०२५ दिनांकीत इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड ऑथॉरिटी (आयईपीएफए) निगम व्यवहार मंत्राल (एमसीए) च्या पत्रानुसार सेंट्रम केंप्रिटल लिमिटेड ला २८ जुलै, २०२५ पासून ७६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत सुरु असलेल्य 'सक्षम निवेशक' शिर्षकाची एक १०० दिवसांची विशेष संपर्क मोहिम सुरु केल्याचे तुम्हाला कळवताना आनंद होत आहे ज्या भागधारकांनी त्यांच्या लाभांशावर दावा केला नाही किंवा अपूर्ण केवायसी नोंदी आहेत त्यांनी कृपया लवकरात लवकर कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) शी संपर्क साधावा.

एमयएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड र्युर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

सी-१०१, एम्बसी २४७, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३

वेबसाईट : https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html दरध्वनी : ८१०८११६७६७

त्या व्यतिरिक माग्यसर्काना स्वयम पोर्टल : <u>https://swayam.in.mpms.mufg.com</u> मार्फत त्यांच्या विनंत्य नोंदवण्यासाठी आणि ट्रॅंक करण्यासाठी उत्तेजन देण्यात येते. नाप्य-नापाठा आना पूज करनापाठा आराजा पूजात था. कृषया नोंद्र घ्यावी की, प्रयोज्य तरहुर्दीनुसार जर सलग सात वर्षे कालावधीत लाभांश दावा न करता राहिला तर लाभांश रकमा व संलग्न शेअर्स इनव्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड ऑथाॉस्टी (आयईपीएफए) कडे हस्तांतरित होण्यास पाट

-------आम्ही सर्व भागधारकांना त्यांचे हक्क सुरक्षित करण्याकरिता आणि वैधानिक आवश्यकतांचे पालन करण्याकरिता अभिया

कालावधीत सत्वर कृती करण्याचे आवाहन करतो. सेंटम कॅपिटल लिमिटेड सार्ट

बालाक्रिष्ण कुमा कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकार्र सभासदत्व क्र. ए५१९०१

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वर त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सद सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याजं च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसां**त -चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजीप्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु. मध्ये)	कब्जा प्रकार
१	३०७०९४४००००५४८	१. सौ. मीना बहिरू	१६.०६.२०२५	तारीखः
		आठरे (कर्जदार)	रु. १,९०,९३३.१०	१९.०८.२०२५
		२. सौ. लंकाबाई आठरे	(रुपये एक लाख नव्वद	वेळ:
		(सह कर्जदार)	हजार नऊशे तेहतीस	स. ११.२३
			आणि दहा पैसे मात्र)	सांकेतिक
			१२.०६.२०२५ रोजीस	कब्जा
	मिलकतीचे वर्णन स्था	य पिलकत से ते मर्त भाग अ	ाणि विभाग धारक श्रेन मोर	प्रापित प्लॉट क्षेत्र

३०० चौ.फू., ग्रामपंचायत मिळकत क्र.३६५ सह बांधकमित क्षेत्र येथे स्थि गाव सेसवाडी तालुका

	आणि जिल्हा अहमदनगर-४१४६०१.					
2	४५६०९४२०००४०२८	१. श्री. दत्ता मुरलीधर	१६.०६.२०२५	तारीख:		
		आव्हाड (कर्जदार)	रु. ६,९०,५५१.८१	१९.०८.२०२५		
		२. श्री. संतोष मुरलीधर	(रुपये सहा लाख नव्वद	वेळ:		
		आव्हाड (सह कर्जदार)	हजार पाचशे एकावन्न	सांय.५.०८		
		३. सौ. मंदाबाई	आणि एक्क्याऐंशी मात्र)	सांकेतिक		
		मुरलीधर आव्हाड (सह	१२.०६.२०२५ रोजीस	कब्जा		
		कर्जदार)				
	2 22 2	_ 4				

३३.४५ चौ.मीटर्स., जोगेश्वरी, येथे तालुका गंगापूर आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३११३६ आणि सीमाबद्ध किंवा त्यादिशेने: पर्वेकडे: २० फीट रस्ता पश्चिमेकडे: साबर मस्तान शहा यांची ठकत **उत्तरेकडे**: मिळकत क्र. ८६३३ **दक्षिणेकडे**: मिळकत क्र. ८६३२

	The first out the first of the					
w	४५६०९६१०००१०३३	१. श्री. गौतम बाबुराव	१६.०६.२०२५	तारीखः		
		सावंत (कर्जदार),	रु. १५,२९,४५२.००	१९.०८.२०२५		
		२. सौ. शीलाबाई	(रुपये पंधरा लाख	वेळ:		
		बाबुराव सावंत (सह	एकोणतीस हजार चारशे	स.११.२७		
		कर्जदार)	बावन्न मात्र)	सांकेतिक		
		१२/०६/२०२५ रोजीस कब्जा		कब्जा		
	मिळकतीचे वर्णन: स्थावर मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क XoZ					

बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग गट क्र.१७२, मौजे शेंद्रा जहांगीर, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३१००७ **पूर्वेकडे**: साइड मार्जिनल स्पेस, **पश्चिमेकडे**: जिना आणि पॅसेज, **दक्षिणेकडे**: साइड

	मार्थित स्पत्त, उत्तरकड: पराट फ्र. ४०७ जागि ७५८				
8	४५६०९६३००००४२१	१. श्री. सचिन	१७-०६-२०२५	तारीख:	
		भास्कराव दहिवाल	रु. ९,४९,४३०.००	99-06-	
		(कर्जदार)	(रुपये नऊ लाख	२०२५	
		२. सौ. शोभा सचिन	एकोणपन्नास हजार	वेळ:	
		दहिवाल (सह कर्जदार)	चारशे तीस मात्र)	दु. १२.२८	
			१५/०६/२०२५	सांकेतिक	
			रोजीस	कब्जा	
	2 22		2 2 2 2 2 2	- * - <del>-</del>	

६०० फीट म्हणजे ५५.७६ चौ.मीटर्स आरसीसी बांधकमित प्लॉटक्र.१६ आणि गट क्र.५२, मिळकत क्र.५५७/१, मौजे पिसादेवी, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद-४३१००८.आणि **सीमाबद्ध किंवा** त्यादिशेने: पूर्वेकडे: प्लॉट क्र.१५ पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.१७ उत्तरेकडे: १८फीट रस्ता दक्षिणेकडे:

ज्याअर्थी वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कस केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा घेतला.** वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत /तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत /तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : २१.०८.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

### जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी. डोमलर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड. ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पढे. चल्लाघडा बंगळुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालयः</u> शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

# केनरा बैंक Canara Bank 🔬

जी-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०० ०५१ दूर:-०२२-२६७२८७८२/८७४४/८७७१/८७९२/८७९९; **ईमेल:** cb15550@canara

# विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थाव

मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. कॅनरा बँकेच्य वरळी **शाखेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारण धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत**, मे. एआरके इंडस्ट्रीज प्रा. लि.**, कार्यालय क्र. २०५, २रा मजला, विंडफॉल टॉवर, सहार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ आणि संचालक श्री. अक्षय राजेंद्र जैन आणि श्री. धनेश जयंतीलाल मेहता यांच्याकडून **कॅनरा बँकेच्या एसएएम शाखेला** थकीत ३१.०७.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. १,१८,७८,६१,८०१.३३ (रुपये एकशे अठरा कोटी अट्टयाहत्तर <mark>लाख एकसष्ट हजार आठशे एक आणि पैसे तेहत्तीस मात्र) अधिक १.०८.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज</mark> त्यासह थकीत खर्च आणि अन्य प्रमाराच्या वसुलीसाठी **१९/०९/२०२५ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे** जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

### मालमत्तेचे वर्णन

दुकान क्रमांक १४, तळ मजला, ''योगेश्वर हाइट्स'', सीटीएस क्रमांक ४७९३, ४७९४, ४७९६ आणि ४७९७, गाव भानवाज, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, बाजारपेठ स्टेशन रोड, ॲक्सिस बँकेसमोर, शास्त्रीनगर, श्री स्वामी समर्थ नगर, खोपोली, रायगड-४१०२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २०२.२८ चौरस फूट चर्टर श्री अक्षय राजेंट प्रमाद जैन यांच्या नावावार (प्रत्यक्ष ताबा) नकाशानमार मंलग्र विकी करार उत्तर कार्यालय, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - दुकान क्रमांक १५, पश्चिम - दुकान क्रमांक १३

राखीव किंमत:- रु. २५,२०,०००.००/- | इसारा अनामत रक्कम:- रु.२,५२,०००/-

दुकान क्रमांक १५, तळ मजला, ''योगेश्वर हाइट्स'', सीटीएस क्रमांक ४७९३, ४७९४, ४७९६ आणि ४७९७, गाव . गानवाज, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, बाजारपेठ स्टेशन रोड, ॲक्सिस बँकेसमोर, शास्त्रीनगर, श्री स्वामी समर्थ नगर, खोपोली, रायगड-४१०२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २०२,२८ चौरस फट चटई, श्री. अक्षय राजेंद्र प्रसाद जैन यांच्या नावावार (सांकेतिक ताबा) नकाशानुसार संलग्न विक्री करार उत्तर -कार्यालय, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - दुकान क्रमांक १७, पश्चिम - दुकान क्रमांक १५

राखीव किंमत: - रु. २५,२०,०००.००/ - इसारा अनामत रक्कम: - रु.२,५२,०००/ दुकान क्रमांक १६, तळ मजला, ''योगेश्वर हाइट्स'', सीटीएस क्रमांक ४७९३, ४७९४, ४७९६ आणि ४७९७, गाव भानवाज, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, बाजारपेठ स्टेशन रोड, ॲक्सिस बँकेसमोर, शास्त्रीनगर, श्री स्वामी समर्थ नगर. खोपोली. रायगड-४१०२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १९६.३७ चौरस फूट चटई, श्री. अक्षय राजेंद्र प्रसाद जैन यांच्या नावावार (सांकेतिक ताबा) नकाशानुसार संलग्न विक्री करार उत्तर

कार्यालय, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - दुकान क्रमांक १७, पश्चिम - दुकान क्रमांक १५ राखीव किंमत:- रु. २५,२०,०००.००/- इसारा अनामत रक्कम:- रु.२,५२,०००/-

इसारा अनामत रक्कम <mark>१८.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सांय.५.०० पर्यंत</mark> जमा केले जाईल **१८.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सांय.५.०० पर्यंत** सेवा प्रदात्याकडे सादर करावयाच्या ईएमडी आणि इत कागदपत्रांची माहिती. बँकेत कागदपत्रे जमा करण्याची तारीख १८.०९.२०२५ **ते सांय.५.०० पर्यंत आहे**. पदील तपशीलाकरिता कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेलेत श्री शक्ती कमार शर्मा पाधिकर . अधिकारी, कॅनरा बॅंक, एसएएम शाखा, मुंबई (मोबाईल क्र. ८३४०५०८६००) किंवा श्री. धिरेंद्र कुमार चौधर्र (मोबाईल क्र.: ९८९१७२१६५७) येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादार, (मे. . पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.) (संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/ ८२९१२२०२२०, (support.BAANKNET@psballiance.com upport.ebkray@procure247.com), येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक



प्रादेशिक कार्यालय, अहमदनगर (महाराष्ट्र) वसुली विभाग <u>(नियम ८(१)</u>

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखाचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२) च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०२.२०२५ रोजीस मागणी सचना जारी करून कर्जदार कर्जदार मे. श्रीराम सिमेंट्स प्रोडक्ट्स इंडस्ट्रीज प्रोप: संतोष रामनाथ कडनर (कर्जदार) निवासस्थानाचा पत्ता : पोस्ट नान्नज दुमाला, तह संगमनेर, संगमनेर जि. अहमदनगर ४२२६०५ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ९,९८,२८९.९१/ - (रुपये नऊ लाख अठ्याण्णव हजार दोनशे ऐकोणनव्वद आणि ऐक्याण्णव पैसे मात्र) आणि त्यावरिल व्याज सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये या १४ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ९,९८,२८९.९१/-(रुपये नऊ लाख अठ्याण्णव हजार दोनशे ऐकोणनव्वद आणि ऐक्याण्णव पैसे

कर्जदारचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तारण सरक्षाः मालमत्ता मालक: श्री. संतोष रामनाथ कडनर, श्री. रामनाथ नाना कडनर आणि श्रीमती

मिळकतीचा पत्ता: एन.ए. मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, म्हणजेच सी.टी.एस. क्र.३७१, मिलकट क्रमांक ३०५, मोजमापित क्षेत्र: ६४७.५० चौ. फू., नान्नज दुमाला, ताल संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर, संगमनेर शहर/शहर आणि नोंदणी जिल्हा अहमदनगरच्या नगरपालिका हद्दीतः

दिनांक: १४.०८.२०२५ ठिकाणः अहमदनगर

प्राधिकृत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया

# केनरा बैंक Canara Bank



### एआरएम शाखा मुंबई

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१, **ईमेल-**cb2360@canarabank.com, दूर. ८६५५९४८०१९, वेब- www.canarabank.com

# विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम

८(६) आणि ९ च्या तरत्दींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. वर्षेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमृद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **खालील नमूद** वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आण ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बॅकनेट) च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनरेट द्वारे सदर चलान मध्ये नमुद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर चा तपशील आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना नमूद तक्त्यात रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदाराचे नाव	थकबाकी	तारण/णांचा तपशील (कब्जाची स्थिती)	राखीव किंमत (रा.कि.) इसारा अनामत
१	मे. एस. के. टेक्सटाईल्स (१) श्री. सुनील कुकरेजा (२) श्री. भागिरथ भगवानराम ब्रिजनिया (३) श्री. बाळकृष्ण भोईर.	रु. १८,४८,१२,३८१.३५/ – (३१.१२.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार)	श्री. सुनिल राधाकृष्ण कुकरेजा यांच्या नावामधील फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, वर्धमान सीएचएस, पालिका हि. क्र. ७११, मंडई रोड वर स्थित, लाईफ लाईन हॉस्पिटल समोर, गाव गौरी पाडा, ठाणे रोड, पायल सिनेमा जवळ, भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२. (कब्जा)	रक्कम (ईएमडी) रू. १९,१९,०००/- रू. १,९१,९००/-
?	मे. ओम साई मर्कटाइल प्रा. लि. १. श्री. दलबीर सिंग भाटी, २. श्री. कुलदीप सिंग भाटी ३. श्री. राजू सिंग भाटी	रु. ८७,१८,६३,६२१.०६ (३०.०६.२०२५ रोजीस अधिक ०१.०७.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	त्री. कुलदीप सिंग भाटी यांच्या नावामधील सुरत स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४००००९ येथे नोंदणीकृत शहर आणि उपनगराच्या प्लॉट क्र. ८८/८९. सी. एस. क्र. ६९, विभाग प्रिन्सेस डॉक धारफ प्लॉट क्र. ८८ आणि ८९, सी. एस. क्र. ६९ वरील बिल्टअप क्षेत्र २९५ चौ.फूट. असलेले त्री. कुलदीप सिंग भाटी यांच्या मालकीचा कार्यालय पिसर क्र. ४०३, ४था मजला, सुरत सदन प्रिमायसेस कोऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., दाना बंदर, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई - ४०० ००९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: कार्यालय क्र. ४०५, पूर्व: कार्यालय क्र. ४०३, पश्चिम: कार्यालय क्र. ४०४. (प्रत्यक्ष कब्जा)	रू. २९,१६,०००/- रू. २,९१,६००/-
			कुलदीप सिंग भाटी यांच्या नावामधील सुरत स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई-४००००९ येथे नोंरणीकृत शहर आणि उपनगराच्या प्लॉट क्र. ८८ आणि ८९. सी. एस. क्र. ६९ धारक प्रिन्सेस डॉक विभागामध्ये येणाऱ्या जमिनीच्या भाग आणि विभागावर स्थित सुरत सदन प्रिमायसेस कोऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड च्या ४थ्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर धारक क्र. ४०९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (बिल्टअप क्षेत्र २२६ चौ.फूट) उत्तर: कार्यालय क्र. ४१०, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: मोकळी जागा, परिचम: कार्यालय क्र. ४०८ (प्रत्यक्ष कब्जा)	रू. २२,६८,०००/- रू. २,२६,८००/-
¥	मे. गणकर एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लि. १. श्री. सुरिंदर कुमार अग्रवाल, २. श्री. सचिन सुभाष चंद अग्रवाल	रु. ३,८०,४४,६९२.१३ (३०.०६.२०२५ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार)	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव ''कासा बेला एलिगंटा'', स.क्र. ४/३, १२/९ए, ७/१ए, ८/७ए, गाव निळजे पलवा सिटी, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०३. (कब्जा)	रू. ४६,१०,०००/- रू. ४,६१,०००
X	श्री. रमेशकुमार कालिदास राठोड आणि सुरेश कालिदास राठोड (१) श्री. रमेश कुमार कालिदास राठोड (२) श्री. सरेश कालिदास राठोड.	रु. २४,९३,०३६.७४ (१७.०६.२०२५ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार)	पलॅट क्र. १०१, १ला मजला, डी विंग, इमारत क्र. १, साई अभ्यय कॉम्प्लेक्स ए बी सी अँड डी सीएचएसएल., स.क्र. २६५, फन फिएस्टा रोड, निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम जिल्हा पालघर – ४०१२०३, मोज. ३०.०२ ची. मी. (चटई क्षेत्र). उत्तर: सल्हें क्र. २५२ द्वारे, दक्षिण: ३० मीटर रुंद रस्ता द्वारे, पूर्व: सल्हें क्र. २५३ आणि २७६ द्वारे, पश्चिम: १८ मीटर रुंद रस्ता द्वारे. (सांकेतिक कब्जा)	रू. २५,८६,०००/- रू. २,५८,६००/-

पूर्व नियुक्तीसह मिळकतींच्या तपासणीची तारीख.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई–<mark>लिलाव''</mark> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (फोन क्र. ८६५५९४८०५४), श्री. सुमित कुमार, व्यवस्थापक (मोबाइल क्र. ९३४५३३२३२३), ईमेल आयडी: cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा. सेवा पुरवठादार, मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई – ४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर मोबाईल.९८९२२१९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), हेल्प डेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, (support.BAANKNET@psballiance.com), वेबसाइट - https://baanknet.in येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : २०.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, एआरएम-शाखा ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना - सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र.ई-७, रोड iDBI BANK अायडीबीआय बंक शिमटेड, दास्ता ापनकल, जाएफ, प्लाट क्र.इ-७, स क्रि.इ-७, स क्रि.इ-७

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी ॲक्ट)

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारांन गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सद -वेत्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमुद मिळकर्तींचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाच्या मार्गाने इतर बार्बीसा सरक्षित आहे. कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसर केल्यामळे कर्जदारांच खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्य पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गांकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्य पारर्वभूमी वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे त्वरित थकीत आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यं त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि

आवस्यक सूचना ही ''रिजस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट डवु'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्चावर सस्फैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/वजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्य . यवसायाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्य कलम २९ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

मचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकरं

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसांत वरील सदर रक्कम चुकती करण्यार्च विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसार्ठ

उपलब्ध कोणत्याही अन्य कार्यद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली

करण्य	ासाठी हक्कदार राहील.		<u> </u>			
अ.	कर्जदार/गहाणदार/	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेची	मिळकतीचा पत्ता		
क्र.	हमीदारांचे नाव	तारीख	रक्कम (रु.)			
8	छाया बोरिया, कमलेश बोरिया आणि हिरल होम्स	१५.०७.२०२५	१७,८०,५६०/-	पलॅट क्र.१०३, पेणकर पाडा, हिरल खुष, निवन महाजनवाडी, मीरा रोड (पूर्व) ४०११०७ फलंट क्र.३०१, पेणकर पाडा, हिरल खुष, निवन महाजनवाडी, मीरा रोड (पूर्व) ४०११०७ फलंट क्र.२०४, पेणकर पाडा, हिरल खुष, निवन महाजनवाडी, मीरा रोड (पूर्व) ४०११०७		
नुंबई	बई प्राधिकृत अधिकारी					
२०.०	०.०८.२०२५ आयडीबीआय बँक लि.					

अंबरनाथ पूर्व शाखा **्री बैंक ऑफ़ बड़ौदा** दुकान २,३,४, नीरज सीएचएस, दत्त मंदिर जवळ,

# कब्जा सूचना

Bank of Baroda

वडवली विभाग अंबरनाथ पूर्व ४२१५०१

दर.+९१२५१२६००६८२

ambeas@bankofbaroda.com

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

नेम्नस्वाक्षरीकार, **प्राधिकृत आधिकारी, बँक ऑफ बडोदा,** अंबरनाथ (पूर्व) शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (५४ सन २००२) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.१२.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३ येथील ''श्रीया शाराली सीएचएस लिमिटेड सर्व्हे नंबर १०५ अ, हिस्सा नंबर ४ (भाग) २/३/४/५ प्लॉट नंबर ३१, या इमारतीत फ्लॅट क्र. ३०३, तिसऱ्या मजल्यावर राहणाऱ्या कर्जदार श्रीमती रेशमा उदय पवार आणि श्री. उदय पांडरग पवार यांना सचनेत नमद केलेली रक्कम रु. १३,३५,३०५/- (रुपये तेरा लाख पस्तीस हजार तीनशे पाच मात्र) आणि रु. ४,९३,४३२/- (रुपये चार लाख त्र्याण्णव हजार चारशे बत्तीस मात्र) अधिक लागू न केलेले व्याज अधिक अदा न केलेले व्याज अधिक इतर शुल्के (जर असेल तर) ०७.१२.२०२४ रोजी वसूलीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने त्यावर पुढील व्याज अधिक खर्च, शुल्क इत्यादी, इतर खर्च, सदर सूचन मेळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत.

कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वयं याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या **१८ ऑगस्ट २०२५** रोजी घेतला. विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशं यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा अंबरनाथ (पूर्व)** <mark>शाखे क</mark>रिता यांना परतफेड करावयाची सूचनेत नमूद **रु. १३,३५,३०५/- (रुपये तेरा लाख पस्तीस** हजार तीनशे पाच मात्र) आणि रु. ४.९३.४३२/- (रुपये चार लाख त्र्याण्णव हजार चारशे बत्तीस मात्र) अधिक लागू न केलेले व्याज आणि न दिलेले व्याज आणि इतर शुल्क (जर असेल तर) ०७-१२-२०२४ रोजी वसूलीच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह शुल्क

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे

'श्रीया शाराली सीएचएस लिमिटेड सर्व्हे क्र.१०५ए, हिस्सा क्र. ४ (भाग) २/३/४/५ प्लॉट क्र.३१, गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३ येथे स्थित असलेल्या इमारतीत, फ्लॅट क्र ३०३, तिसऱ्या मजल्यावर, निवासी मिळकत. कृळगाव बदलापुरच्या स्थानिक हद्दीत महानगरपालिका (केबीएमसी) श्रीमती रेश्मा उदय पवार आणि श्री. उदय पांडुरंग पवार यांच्या नावे, मिळकतीची सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

पूर्व: उमा दर्शन इमारत, दक्षिण: मधुमालती इमारत, उत्तर: शिवकृपा इमारत पश्चिम: रस्ता

दिनांक: १८-०८-२०२५ ठिकाण : अंबरनाथ

श्री. जिनेंदर कुमार मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी

सही/-

# ্যপ্তা State Bank of India

वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ **शाखेचा ईमेल आयडी** : sbi.11697@sbi.co.in, लॅंडलाईन क्र. (कार्यालय): ०२२-२५८०६८६३

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

### सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत बँकेस प्रभारीत स्थावर मालमत्तेवर विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. दारे सामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सचना देण्यात येते की. ख

थावर मालमत्ता जी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला असून ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर व खालील अटी व शर्तींवर ०६.१०.२०२३ रोजी विकली जाईल

कजदाराच नाव	जिच्या वसुलासाठा मिळकत/ता विकला			
	जाणार आहे ती थकबाकी			
मे. भैरव रियल्टी प्रोप्रायटर	रु. ५,१९,१०,०९३/- (रु. पाच कोटी एकोणिस			
श्री. किशोर ओटरमल जैन (कर्जदार)	लाख दहा हजार त्र्याण्णव मात्र) ०५.०७.२०२२			
के जे ग्रुप शॉप क्र. ७, झैनब महल, खांबा	रोजीस सह ०५.०७.२०२२ रोजीच्या मागर्ण			
लेन, भायखळा पूर्व, मुंबई ४०००२७	सूचनेप्रमाणे उपर्जित होणारे पुढील व्याज, अनुषंगिव			
मे. भैरव रियल्टी	खर्च, परिव्यय.			
प्रोप्रायटर– श्री. किशोर ओटरमल जैन				
हमीदार- सौ. संगिता किशोर जैन				
बे कॅस्ट, स क्र. ४१/२बी आणि १/१ए,				
गाव नेहुली, ता अलिबाग, जि. रायगथ				
४०२२०१				
मे. भैरव रियल्टी				
प्रोप्रायटर- श्री. किशोर ओटरमल जैन				
हमीदार- सौ. संगिता किशोर जैन				
अनुज पार्क, पी ओ नागोठणे, डीटीक्यु रोहा,				
जि. रायगड ४०२१०९				
मे. भैरव रियल्टी				
प्रोप्रायटर- श्री. किशोर ओटरमल जैन				
हमीदार- सौ. संगिता किशोर जैन				
येथे गाव वरवांटने, पी ओ नागोठणे, ता.				
रोहा, जि. रायगड ४०२१०९				
मिळकत तपशिल (एसबीआयएन२०००३३	22223)			
पेण. तालका पेण. जि-रायगड. राज्य महाराष्ट्र पिन-४०२१०७ येथे स्थित सर्व्हे क – २२६. हिस्स				

क्र - १ए, क्षेत्र मोजमापित ०.७६.४९ एचआर धारक एनए जिमन (मालक - किशोर ओटरमल जैन आणि संगीता किशोर जैन)

राखीव किंमत - रु. ६,२५,००,०००/-इअर रु. ६२,५०,०००/-मिळकत: इअर रु. ६२,५०,०००/-कब्जाची स्थिती: (प्रत्यक्ष) बोली वाढविण्याची रक्कम - रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र सहभागाचे पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ.च्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ = ०५०९.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ=** तारीख:- ०६.०९.२०२५ **वेळ:-** स. ११.०० वा. पासून ते दु. ३.०० वा. पर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०१.०९.२०२५ रोजीस स. ११.०० वा. पासून ते

दु. ३.०० वा. (संपर्क = श्री. चंद्रकुमार डी कांबळे, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा-७८७५५५१५६६ आणि श्री अमित साठे- मोबा. क्र. ९८६९५७६३०८)

इअर ही मे. एमएसटीसी लि. द्वारे पुरविलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या वॉलेट द्वारे हस्तांतर/

भरणा करावी. एनईएफटी द्वारा https://baanknet.com वर

. ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:-सदर लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार मे. एमएसटीसी लि.. यांच्यामार्फत त्यांची वेब पोर्टल

https://baanknet.com मार्फत करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार याची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी.

ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू

नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी उर्वरित रक्कम ही खाते क्र. **३१०४९५७५१५५, एसबीआय** एसएआरबी ठाणे पेमेंट खाते (युनिट नाव), आयएफएससी कोडः एसबीआयएन००६१७०७ मध्ये एनईएफटी द्वारे किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिटचे नाव), एसएआरबी ठाणे, ११६९७ (शाखेचे नाव) यांच्या नावे कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड

ड्राफ्टच्या मार्गे भरणा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया. तारण धनकोंच्य

वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. https://baanknet.comhttp://www.sbi.co.ir

ठिकाण : ठाणे

कॅनरा बँक

सही/-श्री. चंद्रकांत डी कांबळे, दिनांक: २१.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड iंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात · ३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला,

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटर ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. १२,३६,२२७.३६/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्तावीस आणि पैसे छत्तीस मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार सुविधा सचिन जाधव आणि सचिन अशोक जाधव यांना बोलाविण्यासाठी १३-१०-२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. १२,३६,२२७.३६/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्तावीस आणि पैसे छत्तीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बांधकामासह ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०३, नंदादीप रेसिडेन्सी, इमारत क्र. सी३, वडवली गाव, नेरळ, कर्जत एस.ओ. (रायगड, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०१). येथील स्थित धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: १९.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.। च्या आधी २रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा- ४०० ००५

पुढील तारीख: ३०.०९.२०२५

माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. – I, मध्ये मुंबई येथे वसुली प्रक्रिया क्र. १३७ सन २०२३

> यामध्ये मूळ अर्ज क्र. ९९ सन २०१९

.....अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक

.....प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार मागणी सूचना

याद्वारे अधिसूचित काण्यांत येते की, <mark>ओ.ए. क्र. ९९ सन २०१९</mark> मध्ये पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली** न्यायाधिकरण डीआरटी-। मुंबई, यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र नुसार रु. १.४१.३५.६६६.१० (रुपये एक कोटी एकेचाळीस लाख पस्तीस हजार सहाशे सहासष्ट आणि पैसे दहा व्याजासह ०१.११.२०११ पासून ३०.०४.२०१२ पर्यंत १६% आणि ०१.०५.२०१२ पासून आणि १५ ७५% दराने १५ ७५% वार्षिक व्याजदराने व्याजासह अर्ज दाखल केल्याच्या तारखेपासन ते त्याची पर्तता होईपर्यंत मासिक सूट आणि दंडात्मक व्याजदर २% (साधे) आणि इतर शुल्कांसह ओव्हरड्राफ्ट (गहाणखत) वर,

सध्याच्या च्या खर्चोसह, टीओए संयुक्तपणे आणि/किंवा स्वतंत्रपणे तुमच्याकडून देय आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, ॲक्ट, व त्या ॲतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. र नाम नार जाला, कसूर कल्यास, अक्ट, व त्या अतगत बनवलल नियम याच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. वरील सदर रकमेठ्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-ए) मूळ अर्ज दाखल केल्याच्या तारखेपासून देयके आणि/र्किवा वसूल होईपर्यंत मासिक विश्रांतीसह व्याज आणि वार्षिक व्याज.

ना निर्मान निर्मा बी) सुचनेची बजावणी आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केलेला सर्व माझ्या हर्स्ते. सहीने आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ०७ ऑगस्ट २०२५ रोजी मुंबई येथे दिले

(महेश कुमार) वसुली अधिकारी

पंजाब नॅशनल बँक

मे. संगीता एंटरप्रायझेस

(कर्जदार) श्रीमती भवरीदेवी जैन यांची मालकी असलेली फर्म ज्याचा पत्ता येथे ऑफिस क्र. ५७७/५७९, ओम शांती भवन, ररा मजला, जेएसएस रोड, मुंबई गोडाऊन क्र. ५, हिंदुस्तान कंटेनर यार्ड, टाईम पास हॉटेलच्या मागे, भवानी काटा जवळ, जेएनपीटी, ट्रोणागिरी, नवी मुंबई-४०० ७०७. श्रीमती भवरीदेवी जैन

(मालक/गहाणखत) ज्याचा पत्ता येथे आहे १८१ आणि १८२, जॉली मेकर २, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५ शंकरलाल जैन (गहाणखत/हमीदार) ज्याचा पत्ता येथे आहे

१८१ आणि १८२, जॉली मेकर २, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५. श्री. जयंतीलाल जैन

(गहाणखत/हमीदार) ज्याचा पत्ता येथे आहे १८१ आणि १८२, जॉली मेकर २, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५ श्री. जितेंद्र जैन (गहाणखत/हमीदार) ज्याचा पत्ता येथे आहे १८१ आणि १८२, जॉली मेकर २, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५

श्री. सुधीर जैन (गहाणखत/हमीदार) ज्याचा पत्ता येथे आहे १८१ आणि १८२, जॉली मेकर २, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५.

# **V**: वही .आय.पी. इंडस्ट्रीज लिमिटेड

**ोंदणीकृत कार्यालय**: डिजीपी हाऊस, पाचवा माळा, ८८-सी, ओल्ड प्रभादेवी रोड, मुंबई - ४०० ०२५. सीआयएन : एल२५२००एमएच१९६८पीएलसी०१३९१× टेलि: ०२२-६६५३९००० फॅक्स: ०२२-६६५३९०८९

ई-मेल <u>-investor-help@vipbags.com;</u> वेबसाइट:www.vipindustries.co.in याद्वारे सुचना देण्यात येते की, व्ही.आय.पी. इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") ची ५८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बधवार, १० सप्टेंबर २०२५ रोजी दपारी ३.०० वाजता भारतीय वेळेनसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग "व्हीसी") / इतर ऑडिओ व्हिज्यअल माध्यमे ("ओएव्हीएम") द्वारे आयोजित केली जाईल. जेणेकरून एजीएमच्या सचनेमध्ये नमद केल्याप्रमाणे सामान्य आणि विशेष व्यवसायाचे व्यवहार करता येतील

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, एजीएम सूचनेत नमुद साधारण व विशेष विषयांवर कोपोरेट व्यवहार संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांमळे. नवीनतम क्रमांक ९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ ("एमसीए परिपत्रके") आणि सेबीने दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ ("सेबी परिपत्रक") द्वारे, वार्षिक अहवाल आणि बैठकीच्या सूचनांच्या भौतिक प्रती शेअरहोल्डर्सना पाठविण्याच्या आवश्यकतेबाबत सूट दिली आहे त्यानुसार, कंपनीने रे९ ऑगस्ट २०२५ रोजी ५८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सृचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या लिंकसह, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, ज्यो सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('रजिस्ट्रार')/डिपॉझिटरी सहभागी ('डीपी') मध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवली आहे

शिवाय, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या रेग्युलेशन ३६(१)(ब) नुसार, कंपनीने ज्या शेअरहोल्डर्सचे ईमेल पत्ते कंपनी/ रजिस्ट्रार/ डीपीकडे नोंदणीकत नाहीत त्यांना एक पत्र पाठवले आहे, ज्यामध्ये कंपनीच्या वेबसाइटवर आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल अशी वेबलिंक प्रदान केली आहे.

२०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्याची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच www.vipindustries.co.in वर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर अनक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएल च्या वेबसाइँटवर www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

कायदाचे कलम १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम, २०१४ चे नियम २०, सुधारित प्रमाणे आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स नियम ४४ आणि भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारा वितरित . सर्वसाधारण सभेवरील सचिव प्रमाण (एसएस २) नुसार कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सहाय्याने एजीएम सुचनेत नमुद विषयाकरिता विद्युत स्वरूपाने त्यांचे मत देण्यासाठी सदस्यांनी ई - वोटिंग सुविधा प्रस्थावित केली आहे. तसेच कंपनीने एजीएम दरम्यान ई- वोटिंग प्रणालीने

मतदानाची (ई-वोटिंग) सुविधा तरतूद केली आहे. अधिनियमाच्या तरतुदी सहवाच्यात संबंधित नियम यानुसारच तपशील खालीलप्रमाणे.

- ए) एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज (सामान्य आणि विशेष) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून
- रिमोट ई-व्होटिंग, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहणे आणि सर्व सदस्यांसाठी ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सचनेमध्ये दिली आहे. रिमोट ई- वोटिंग सुविधेची सुरुवात रिववार सप्टेंबर ०७, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता होईल
- आणि रिमोट ई-वोटिंग सुविधा मंगळवार सप्टेंबर ०९, २०२५ रोजी संध्या ५.०० वाजता संपेल. रिमोट ई- वोटिंग किंवा एजीएममध्ये संभासदाद्वारे मतदानासाठी निर्धारित पात्रतेकरिता कट - ऑफ डेट बधवार सप्टेंबर ०३, २०२५
- मंगळवार सप्टेंबर ०९, २०२५) रोजी सायं ५.०० वा (भाप्रवे) नंतर ई -वोटिंग देण्यास मान्यता असणार नाही आणि उपोरक्त तारीख व वेळेनंतर सुविधा बंद केली जाईल. सदस्यांद्वारे ठरावांवर दिलेली मत त्यास पृढे कोणत्याही स्थितीत बदलता येणार नाही. एफ) सुचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स मिळवणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी आणि कट-ऑफ
- तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव् शकते. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-व्होटिंगसाठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असेल तर तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याचा/तिचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते
- रिमोट ई व्होटिंग द्वारे त्याचा/ तिचा मताधिकार वापरल्यानंतरही एखादा सभासद एजीएममध् सहभागी होऊ शकतो परंत त्यास एजीएम समयी गप्तमतदानाने पन्हात्यांचे मत देण्यातअनमतीनसेल.
- एच) ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदवहीत किंवा ठेवीदारांनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले आहे. त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंग किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्याची सुविधा मिळ् शकेल; आय) 🕏 -व्होटिंग बाबत काही तक्रारी असल्यास, सदस्य शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न
- आणि <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांकावर कॉल करू शकतात. .: 1800-222-990 किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा सभासद श्री आश्तोष शेठ , कंपनी सचिव अँड हेड - लिगल यांच्याशी ५ वा माळ, डीजीपी हाऊस, ८८ सी, जुना प्रभादेवी रोड, मुंबई -४०० ०२५ येथे किंवा दूरध्वनीक्र. + ९१ ०२२ ६६५३९००० वर किंवा ई-मेल<u>investor</u> help@vipbags.com येथे संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसा व्ही. आय. पी . इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता आशुतोष शेठ

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ऑगस्ट २१, २०२५

कंपनी सचिव आणि हेड - लिगल एसीएस क्र. २५९९७



### **AEONX DIGITAL TECHNOLOGY LIMITED** (Formerly Known as Ashok Alco-Chem Limited)

CIN - L62099MH1992PI C069615 Regd. Office: 12/13, Jeevan Udyog Building, 278, Dr. D. N. Road Fort, Mumbai - 400 001. Tel: 022-66221700

E-mail: secretarial@aeonx.digital; Website: www.aeonx.digital NOTICE TO THE MEMBERS – REGISTER EMAIL ADDRESS AND BANK ACCOUNT DETAILS lotice is hereby given to the Members of Aeonx Digital Technology Limited (Formerly known as Ashok Alco-Chem I imited) ("the Company") that pursuant to the applicable circulars issued by the

The said Notice and Annual Report will also be made available on the Company's website a <a href="https://www.aeonx.digital">www.aeonx.digital</a> and on website of the Stock Exchange at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a>.

are not registered are requested to register their email addresses, bank details and mobile number with the relevant depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to register their e-mail addresses, bank details and contact details by writing to the Registrar & Share Transfer Agents of the Company, viz. Link Intime India Pvt. Ltd., a their email ID <a href="mailto:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</a> along with the copy of the signed request lette mentioning the name and address of the Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front & back side), self-attested copy of the PAN Card and self-attested copy of any KYC documents, e.g. Aadhar Card, Driving Licence, Passport, Utility Bill (not older than three months) etc. in support of the address of the Shareholder.

Additional details to be provided in case of updating Bank Account - Name and branch of the Bank Account type and account number; 9 digit MICR code number; 11 digits IFSC Code and a scanned

Further, the Members will have an opportunity to cast their vote on the businesses through e-voting

The Investor's Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), has vide circular dated npaid/unclaimed dividend, before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF"). It is important for the shareholders to update the KYC - PAN; Nomination details the KYC Forms available on the Company's Website viz. <u>www.aeonx.digital</u>. In order to prevent the orevious 7 (Seven) years, are hereby requested to approach the Company/RTA to claim the sam

physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders.

Agent at its aforesaid email Id.

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)]

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)** 2<sup>nd</sup> Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: TA/36/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

**IDBI BANK NATURE ESSENTIAL FOODS PVT LTD** 

(1) NATURE ESSENTIAL FOODS PVT LTD

(2) ROHIOT BHARDWAJ , FLAT NO B 302 A B 3RD FLOOR B WING BIRCHWOOD CHS HIRANANDANI GARDEN POWAI MUMBAI,MAHARASHTRA -400076

(3) MEGHA SHARMA FLAT NO B 302 AB 3RD FLOOR B-WING BIRCHWOOD CHS HIRANANDANI GARDEN POWAI MUMBAI, MAHARASHTRA -400076

SUMMONS WHEREAS, TA/36/2024 was listed before Hon'ble Presiding Office

/Registrar on 27/06/2025 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you fo recovery of debts of Rs.13440711.37/- (application along with copies o

documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the

defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the origina application; you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or sucl

other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachmen of properties (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number

3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course o business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 03/10/2025 at 12:15 P.M.

failing which the application shall be heard and decided in your absence For Paper Book follow the following URL: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202584800714

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 14.07.2025 SEAL Note: Strike out whichever is not applicable

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Property (ies)

All that piece and parcel of Flat No.7, on First Floor, in Building No.2, admesuring 509 sq.ft [super built up a rarea] i.e. 64.12 sq.mtrs, in the building known as Anvay Palace Co-Operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Gaothan Land Bearing House No.Grampanchayat No.12/1.12/2.12/3.12/4, Village Gas Kopari, Virar East, Taluka: Vasai, District: Palghar within the area of Sub-Registrar of Assurances at Vasai 1 to 6.

All that piece and parcel of Flat No.204

Assurances at Vasai 1 to 6.

All that piece and parcel of Flat No. 304, admeasuring 49,22 so, artrs carpet area on the 3rd 12-08-2025 Floor, Building No. 6, Wing – F of the Building Shree Shakun Greens to be/ being constructed on N.A. Land bearing New Survey No. 86 (a) (Old survey No. 187), Hissa Ro. 1, New Survey No. 87 (a) (Old survey No. 186), Hissa No. 18. New Survey No. 87 (a) (Old survey No. 186), Hissa No. 2, lying, being and situate at Village Dongare (old Village Naringi), Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. IV (Virar), Virar East, Palghar-401305.

Floor, adm carpet area 426 sq. ft. equivalent to 39.59 sq. mtrs, along with 1 car parking, in Building known as

All that pieces and parcel of Unit No. E-1206, 12th

Casa Adriana, situated in The Centre Downtown, i Cluster No. 2.06, bearing Survey No. 143/2, 143/3 Village Khoni & Anterli, Dombivali East, Kalyan

All that piece and parcel of Plot No 06, Karond Kalan

Opposite Vanjyan Restaurant, Karond Road, Bhopa

All that piece and parcel of Flat No.806, 8th Floor, Building No."B" together with One Car Parking Space - Single configuration bearing No.PI-44 in Oberoi Springs Co-Operative Housing Society Ltd., along with ten fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos from 1376 to 1380 (both inclusive) under Share Certificate No.258 issued by Oberoi Springs Co-Operative Housing Society Ltd., at Plot bearing Cross Nos.705.705/17.05/2.705/3.705/4.8.705/5.706/706/1 to 14.707.707/1 to 3709.713.8.714. strate lying and the strate forms of th

All Joseph Grand States and State

All that pieces and parcel of Flat No. 201, having

and situated at Village – Mahim, Taluka Palghar, Dist

All that piece and parcel of Flat No. 303, on the 3rd

constructed on land bearing Survey No. 222 (460)

ying, being and situated at Village: Narangi, Jivdan Road, within the area of Vasai-Virar Shahai Mahanagarpalika, Taluka and Registration Sub-

District: Vasai- I- VI, Virar East, Maharashtra- 401305

District Vasai-I-VI, Virar East, Maharashtra-401305. Flat No. 305, on the Third Floor, within the society known as "Shree Sai Jivdani Co-operative Housing Society Limited" registered vide registration No. TNAV(VSI)HSG(TC)(23459/2011-12" admeasuring 460 Sq. Ft. i.e. 42.75 Sq.Mtrs (Saleable Area) constructed on land bearing Survey No. 206 Hissa No. 22 admeasuring 2124.61 Sq. Mtrs. Lying being and situated at Village Namgi, Virar East, Talluka Vasai, District Palghar - 401305 (within the area of Sub-Registrar at Vasai No. 5 Virari), Maharashtra.

Sub-registra at vasarNo. 3 wiral, maharasma.
Filat No.B/303,in the B wingon the Third Floor, admeasuring 365 Sq. Ft. (Built Up Area) ie. (33.92 to-operative Housing Society Limited" constructed on land bearing Survey No.41 & 43 Hissa No.9/18,9/2, 4, Willage Tulinj, Situated at Tulinj, Near Mahesh Park, Nallasopara (East), Taluka Vasai, District Palghar-401209, within the area of Sub-Registrar of Assurances at Vasai Taluka.

Palghar - 401402.

carpet area admeasuring 295.36 sqaure feet situated on 2nd Floor, in Building "AMBROSIA-9", lying being and situated on 2nd Floor, in Building "AMBROSIA-9", lying being

In una piece and parcel of Hat No. 303, on the 3rd Floor, A. Wing, admeasuring 395 sq. feet i.e. 36.69 sq. mtrs., super built up area, in the building known as "Sanskruti" in the society known as Sanskruti Apartment-A Co-Operative Housing Society Ltd, constructed on land bearing Super May 222 (460)

hane-421204.

Madhya Pradesh, India-462022

Signature of the Officer Authorised to issue summons. REGISTRAR

as on date Demand Notice

Rs. 3070867.90

Thousand Eigh Hundred Sixty-Seven and Ninety Paisa Only)

Rs. 4253517.20 (Rupees Forty-Two Lakhs Fifty-

hree Thousand

Five Hundred

Seventeen and

Twenty Paisa

Only).

Rs. 4158935.75

(Rupees Forty-One Lakhs Fifty-Eight Thousand Nine Hundred

Thirty-Five and Seventy-Five Paisa Only).

Rs.2594324.10

Rupees Twenty ive Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred

en Paisa Only

Rs.17391413.44

(Rupees One-

Three Lakhs

Ninety-One Thousand Four

Hundred

Forty-Four Paisa

Rs.33355652.14

(Rupees Three Crore Thirty Three Lakh Fifty Five Thousand

Six Hundred Fift wo and Fourtee Paisa Only)

Rs.1902312.84

Lakh Two
Thousand Three
Hundred Twelve
and Eighty Four
Paisa Only)

Rs. 17,39,297.00/-(Rupees

Lakhs Thirty-

Nine Thousand

Two Hundred Ninety-Seven

Rs.2042958.79

Rupees Twenty Lakh Forty Two

Thousand Nine Hundred Fifty

Eight and

Seventy Nine Paisa Only)

Rs. 16,12,212/-

Rupees Sixteer

Lakhs Twelve Thousand Two

Hundred and

Twelve Only)

12-08-2025

12-08-2025

12-08-2025

12-08-2025

Date : 21.08.2025

Place : Mumbai

MHMM11-009494-2018 PMHMM110094942018\_1\_2 Form No. 4 CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE COURT, ESPLANADE, MUMBAI

IN THE COURT OF Shri P. S. Ghodke NI Act Special Court (section 138) Ss casess SS/2302750/2018 PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF A PERSON ASSOCIATES ALUMINIUM PRODUCTS PVT LTD Vs M/S. HOME MAKER PROPERTIES PVT LTD //0 ACCUSED (See Section 82) NEXT DATE: 18-09-2025 PUBLISHED THROUGH ASSOCIATES ALUMINIUM PRODUCTS PVT LTD B-1, TULSI

VIHAR, DR. ANNIE BESANT ROAD, WORLI, MUMBAI, MAHARASHTRA WHEREAS complaint has been made before me that VISHNILII PREMNATH MISHRA R/o. - BL 29, 1 AND 2 FLAT OWNERS COLONY CHS., RAMNIWAS, PLOT NO. 290-B SION EAST, MUMBAI 400037 has committed (or is suspected to have committed) th

offence of punishable under section 138 of the NEGOTIABLE INSTRUMENTS ACT. and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said VISHNUJ PREMNATH MISHRA cannot be found, and whereas It has been shown to my satisfaction that the said **VISHNUJI PREMNATH MISHRA** has absconded (or is concealing himself t avoid the service of the said warrant):

Proclamation is hereby made that the said **VISHNUJI PREMNATH MISHRA**, is required to appear at CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE COURT, ESPLANADE, MUMBAI before N Act Special Court (section 138) to answer the said complaint on the day of 18-09-2025 Dated, this day of 25-06-2025 Judicial Magistrate (First Class 23rd Court, Esplanade, Mumba NI ACT Special Court (Section 138

Thane Municipal Corporation, Thane

PUBLIC WORKS DEPARTMENT TENDER NOTICE

On-Line Tender for VARIOUS TYPE OF XEROX, JUMBO XEROX, COLOUR PLOTING, COLOUR XEROX, AMONIA PRINT, D.T.P. PRINTOUT, BINDING & PRINTOUT OF TENDER BOOKLET, LAMINATION & OTHER RELATED WORKS OF D.T.P. FOR VARIOUS WORKS CARRIED BY PUBLIC WORKS DEPARTMENT, WATER SUPPLY, DRAINAGE DEPARTMENT & BRIDGE PROJECT DEPARTMENT. is invited by Thane Municipal Corporation. The Tender will be available on the website of TMC www.mahatenders.gov.in The tender has to be purchased and submitted by 'E' Tendering procedure only. Tender will be available on website from 21.08.2025 to 28.08.2025 up to 16.00 Hrs. Tender has to be submitted till 28.08.2025 upto 16.30 hrs. by 'E' Tendering procedure and will be opened on 01.09.2025 at 11.00 Hrs. if possible.

TMC/PRO/PWD-HO/549/2025-26 SD/-Dt.20.08.2025 City Engineer,

pls visit our official web-siteThane Municipal Corporation www.thanecity.gov.in

केनरा बैंक Canara Bank

PRERNA APARTMENT, 1ST FLOOR, NEAR RUHANI SATSANG, KHEMANI, ULHASNAGAR 421 002 PHONE +8655963400 ,email:cb2485@canarabank.com

**Online Gold Auction Notice** 

Whereas the authorized officer of CANARA BANK, ULHASNAGAR – II (2485) issued Sale notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by him. The borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned will conduct online auction of the gold ornaments strictly on "As is What is Basis" & "Whatever there is Basis" & "Without recourse Basis". The auction will be conducted online through https://egold.auctiontiger.net on 29-08-2025 at 12:00PM to 03:00PM

S N		Gross Weight & Net Weight	Date of Inspection & EMD	Date of Auction	EMD account details
1	NANDLAL PINJOMAL CHABBRIA 180272877344	122.300 & 18.800 2-51.500 & 44.000	Inspection - 26.08.2025 EMD - 28.08.2025 EMD Rs.25.000	29.08.2025	Canara Bank Ulhasnagar - II A/c No. 209272434 IFSC:
			LIND TOLEO,000		CNRB0002485

Please contact Branch Manager 8655963400/7303455466 for more information Visit https://egold.auctiontiger.net for detailed terms & conditions

Sd/- Manager CANARA BANK

CENTRUM CAPITAL LIMITED **C** + **NTRUM** 

CIN: L65990MH1977PLC019986

Registered and Corporate Office: Level - 9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098.

Tel: +91 22 4215 9000 Email: secretarial@centrum.co.in Website: www NOTICE TO SHAREHOLDERS

Dear Shareholders

Pursuant to Investor Education and Protection Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA) letter dated 16th July 2025. Centrum Capital Limited is pleased to inform you of the com a 100-day special outreach initiative titled "Saksham Niveshak", which started on July 28, 2025 up to

November 06, 2025. Shareholders who have not claimed their dividends or have incomplete KYC records are requested t

contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) at the earliest: MUFG Intime India Private Limited

(Formerly Known as Link Intime India Private Limited)

C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083

Website:https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html

Additionally, shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM portal: https://swayam.in.mpms.mufg.com. Please note that as per applicable provisions, if dividends remain unclaimed for a period of sev

consecutive years, the dividend amounts, and corresponding shares are liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA).

We urge all shareholders to take prompt action during the campaign period to safeguard their entitlements sure compliance with the statutory requirements

Balakrishna Kuma Company Secretary & Compliance Office Membership No. A51901

AUTHORISED OFFICER.

STATE BANK OF INDIA

Date: August 20, 2025 Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor,

Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

"The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

# **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "**As is**" Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 06.09.2025 in between 10.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State

Place : Mumbai

**Outstanding Dues for** Name of Description of the immovable properties Reserve **Earnest Money** Date & ecovery of which Property/ Deposit (EMD) time of ies is/are being sold (in Rs.) (in Rs.) inspection Mr. Rakesh Rs.77,86,376/- (Rupees Property ID: SBIN200029720628 Rs.7,40,000/-30.08.2025 Pingle and Seventy Seven Lakhs Eighty Flat No. C-1403 On The 14th Floor, Admeasuring 49.24 Sq. Mtrs (Carpe 74.00.000 (Rupees Seven Six Thousand Three Hundred From Mrs. Area) + 4.65 Sq. Mtrs (Flower Bed Area) + 7.99 Sq. Mtrs (Adjoining (Rupees Lakhs and and Seventy Six Only) as on Terrace Area) In C-Wing In The Building Known As Radhe Krishna Chs orty Thousand 01.00 pm Pingle 31.12.2020 & interest, costs. Constructed On Plot No. 6 In Sector-17, Village-Kalamboli, Tal-Panvel, Four Lakhs Only) etc. thereon.Demand Notice Only) 03.00 pm Dist-Raigad, 410218, Maharashtra, Navi Mumbai-410218 owned by Mr. Date: 31.12.2020

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com.

Rakesh Pingle and Mrs. Prajakta Pingle. Possession: Physical

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Mrs. Amrita Shinde, City Case Officer, Mobile No.9869266499

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION** 

### ACRS/17070/Elo Dt. 20.08.2025 **QUOTATION NOTICE**

The Asst. Municipal Commissioner of R/South ward invites scaled quotations for hiring of P.A. System during Ganpati Visarjan at Artificial pond at Various Locations in Kandivali (East) & (West) in H/Suth Ward. The quotation shall be addressed to the Assistant Municipal Commissioner R/South Ward and super scribed as Quotation for hiring of P. A. System during Ganpati Visarjan al Arlificial pond at Various Locations in Kandivali (East) & (West) in R/Soulh Ward."

Sr. No.	Name of Work	Earnest Money Deposit (Rs.)	Scrutiny Fees ( Rs.)	Sale of Form start from	Due date of Submission
01	For hiring of P.A. System during Ganpati Visarjan at Artificial pond at Various Locations in Kandivali (East) in R/South Ward.		300/- + 18% GST (54/-)= Total 354/-	21.08.2025 from 11:00 a.m. To 26.08.2025 1.00 prn	26.08.2025 Up to 1:00 pm.
02	For hiring of P.A. System during Ganpati Visarjan at Artificial pond at Various Locations in Kandivali (West) in R South Ward.		300/- + 18% GST (54/-)= Total 354/-	21.08.2025 from 11:00 a.m. To 26.08.2025 1.00 pm	26.08.2025 Up to 1:00 pm.

The blank quotation form along with terms and conditions, Application form may be purchased from H.C. (Exp.) at the above address on from 21.08.2025 @11:00 a.m. to 26.06.2025 @ 1:00 pm. on payment Rs.354/-(Except

The Quotation deposit (E.M.D.) of Rs.6,000/- E.M.D. in cash / demand draft must be paid before submission date at the above-mentioned address. The EMD deposit will not be accepted in the form of cheque. The lacquer sealed application form cilong with all required documents will be accepted on from 21.08.2025 @11:00 a.m. to 26.08.2025 @ 1:00 pm.

The lenders duly laequer scaled must be submitted not later than 01:00 p.m. on dt. 26.08.2025 and the same will be opened on 26.08.2025 at 3.00 pm.

The Assistant Commissioner R/South Ward reserves the right to change or cancel any or all quotation without

PRO/1341/ADV/2025-26

Sd/-Asstt. Commissioner R/S Ward.

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

MAHAGENCO

# **E-TENDER NOTICE- 39 /2025 -26**

- CIVIL/e-tender 261/Rfx Code/3000061146 :- BI- Annual Work of attending leakages of drinking water pipe line in Plant & Colony area at TPS Paras. (Esti. Cost: -Rs. 15.46 Lacs EMD: -Rs. 18964/-)
- WTP/e-tender 262/Rfx Code/3000061155 :- Bi Annual Work contract for Environmental Monitoring by Mobile Monitoring Van surrounding upto 20km radius, surrounding the sensitive locations for relevant parameters at 2 x 250 MW PTPS Paras. (Esti. Cost:-Rs. 74.88 Lacs EMD:-Rs. 78380/-)
- WTP/e-tender 263/Rfx Code/3000061159 :- Work contract for Removing of ash /sludge from ETP tanks and Transportation to ash bund area at TPS, Paras. (Esti. Cost :- Rs. 31.04 Lacs EMD :
- multistoried building in colony area as & when required at TPS Paras. (Esti. Cost :- Rs. 32.23 Lacs EMD:-Rs.35735/-BM/ e-tender 265/ Rfx No/3000061160 :- Repairing of coal mill Refusal box by using Tungsten

CIVIL/e-tender 264/Rfx Code/3000061158 :- Work of providing water proofing treatment to

- carbide wear plates/tiles at PARAS TPS -250MW. (Esti. Cost: (Rs. 27.70 Lacs EMD: -Rs.31200/-) 1) Selling period for above tender Sr. No. 1 to 4 from 21.08.2025 to 10.09.2025 Submission on
- dated 11.09.2025 at 16.00 Hrs
- 2) Selling period for above tender Sr. No. 5 from 21.08.2025 to 25.08.2025 Submission on
- dated 26.08.2025 at 16.00 Hrs

Note: - For detail please see our website: - https://eprocurement.mahagenco.in CHIEF ENGINEER MAHAGENCO TPS PARAS

Date 21/08/2025 Place: THANE

Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI, the 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ["VC"/"OAVM"] to transact the business, as set out in the Notice of the AGM. In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 33rd AGM and Annual Report 2024-25 will be sent only through email to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent and/or Depository Participants.

Shareholders holding shares in dematerialized mode and whose email addresses and bank details

copy of the cancelled cheque bearing name of the first shareholder.

system. The manner/instructions for remote e-voting or through e-voting system during AGM and also for obtaining login credentials for e-voting for Members holding shares either in physical form or in dematerialized form or who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM. Also, the detailed procedure for attending/joining meeting will be provided in the notice of AGM.

16th July, 2025 requested companies to launch a 100 days Campaign - "Saksham Niveshak", to reach out to shareholders whose dividend remain unpaid/unclaimed. Accordingly, the Company is rolling out a campaign to enable shareholders to update their KYC details and claim the Contact info (postal address, Email id, mobile number), Bank account details, Specimen signature with the Company or RTA - MUFG Intime. Members are requested to update their details by filling shares from getting transferred to IEPE shareholders, who have not claimed their dividends for the by complying with the necessary requirements.

Shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company will not sen-

In case of any queries, the members can contact to the Company or its Registrar & Share Transfe

Name/ Address of Borrower

FOR Aeonx Digital Technology Limited Sd/-Krupal Upadhyay Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai Dated: August 20, 2025

(a) pnb Housing

Mumbai - Andheri Branch:-Office No. 2 & 3, Ground Floor, Baba House, Plot No. 86, B.L. Bajaj Road, Near WEH Metro Station, Andheri (East), Mumbai-400093
Finance Limited No. 1 in ted Virar Branch:-PNB Housing Finance Ltd, 302, Third Floor, Riddhird, Arcade, 100ft Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar Ground Floor, Kiedhard Floor Western Edge-I, Near WEHighway, Magathane, Borivali (East). Mumbai-400066. Boisar Branch:-PNB Housing Finance Limited, 203 & 204-4, Second Floor Western Edge-I, Near WEHighway, Magathane, Borivali (East). Mumbai-400066. Boisar Branch:-2B, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West.] Maharashtra - 401501

Highway, Magathane, Borivali (East), Mumbai, Maharashtra –40066. Boisar Branch:-28, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West,] Maharashtra -401501 NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice Us 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act, You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 50 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, falling which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where underyou can tender/pay the interior amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of th

HOU/V 1. Mr. Aditya Chandrakant Bhuvad (Borrower) S/o. Chandrakant RR/042 Bhuvad Room No. 405, B-Wing, Sai Apartment, Hanuman Nagar, Nallasopara West, Palghar, Maharashtra- 401203.(2) IBI Group of Nallasopata west, Faighar, Manlarashita- 401203,(2) Ibi Group oli Companies Hypercity, Teleperformance Bldg, Near Prism Bldg, Goregaon West, Mumbai- 400104. Mrs. Manisha Chandrakant Bhuvad (Co-Borrower) W/o. Chandrakant Bhuvad (1) Room No. 405, B-Wing, Sai Apartment, Hanuman Nagar, Nallasopara West, Palghar, Maharashtra- 401203.

Palghar, Maharashtra-401203.

HOU/V

RN082

Rathore K-Chawl No.02, Phoolpada Road, Behind Yugali Apartment, Kirsa Rathore K-Chawl No.02, Phoolpada Road, Behind Yugali Apartment, 199981

Vikas Nagar, Virar East, Palghar, Mh-401305, (2) Avrind Beauty Brands Retail Pdt Ltd., Dupare Trinity, 8th Floor, FM Cariappa Colorny, Shivaji Nagar, 17, Mahatma Gandhi Rd, Ashok Nagar, Bengaluru, Kamataka-560001, (3) Sephora Oberoi Mall Unit No.G-19, Ground Floor, Oberoi Mall, Western Express Highway, Mumbai-400060. MRanjit Singh Rautlela (Co-Borrower) S/o,Manohar Singh Lal Rautlela (1) K-Chawl No.02, Phoolpada Road, Behind Yugali Apartment Vikas Nagar, Virar East, Palghar, Mh-401305, (2) Just Dogs Spalons Pvt Ltd 421, 6th Block, Kormangala, Srinivagilu Main Road, Banglore-560095.

HOU/M
1. Mrs. Jitika Salvi (Borrower) S/o. Ameet P. Salvi A/15, New
UM/061
8adal Chs, Kalwa Bridge, Kalwa, Thane- 400605. (2) Casamia
Building Material Trading Pvt Ltd., 19-22, Tantia Jogani, Industrial
state, NM Joshi Marg, Opp. Lodha Excelus, Lower Parel East,
Mumbai-400011. 2. Mrs. Sangeeta S. Dubey (Co-Borrower) W/o.
Mumbai Subhash R Dubey A/15, New Badal Chs, Kalwa Bridge, Kalwa,
Thane- 400605. (2) Merch Pharmacy Godrej One, 8th Floor, Eastern
Express Highway, Vikroli East, Mumbai-400079.

Lexpress riignway, vikroli East, Mulmoai-400079.

1. Mr. Kapil R. Soni (Borrower) S/o. Ramesh Soni Room No. 307, UM/091

3. Wing, Hamirmal Complex, Bhayandar West, Thane, 5/23995

4. Wing, Assturba Cinema, Malad West, Mumbai-400064, 2. Mrs. Ruchika Soni (Co-Borrower) W/o. Kapil R. Soni Room No. Mumbai 307, A — Wing, Hamirmal Complex, Bhayandar West, Thane, Maharashtra-401101. HOU/B 1. Mrs. Pooja B. Agarwal (Borrower) D/o. Brijesh P. Agarwal 2.

RVL/02 Mr. Arvind Brijesh Agarwal (Co-Borrower) S/o. Brijesh P. 21/8643 Agarwal 1301/13, Beverly Hills, Opp. Shashtri Nagar, Near Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai-400053.

HOU/M 1. Mr. Santosh Gajanan Talekar (Borrower) S/o. Gajanan UM/071 Sambhaji Talekar 104, Florence of Chappel View, Apt. Nehra Road, Vakola, Santacruz East, Mumbai- 400055. (2) Hotel Kokan Sagar Nehru Road Highway, Highway Motor Garage Junction, Santacruz East, Mumbai- 400055. 2. Mrs. Priya Santosh Talekar (Co-Borrower) W/o. Santosh Gajanan Talekar 104, Florence of

iew, Apt. Nehra Road, Vakola, Santacruz Éast, Mumba 1. Mr. Subhash R Dubey (Borrower) S/o. Ramnath Dubey Room No. 2, 60, Sharma Chawl, SV Road, Opp. Khira Nagar, Santacruz West, Mumbai-400054. (2) JAluminium Sharma House, Block No. 2, 80 SV Road, Opp. Santacruz West, Mumbai-400054. Mrs. Sangeeta S. Dubey (Co-Borrower) W/o. Subhash R Dubey (1) Room No. 2 60, Sharma Chawl, SV Road, Opp. Khira Nagar, Santacruz West, Mumbai-400054. HOU/V . Mr.Tejas Laxman Zore (Borrower) S/o. Laxman Sakharam Zore

1. Mr. Tejas Laxman Zore (Borrower) S/o. Laxman Sakharam Zore 2/3. Ramnarayan Pasi Chawl, Shvam Nagar, Ganesh Nagar, Jogeshwari East, Mumbai- 400060. (2) Adnet Info systems (I) Pvt. Ltd., Unit No. 15 to 19. Shah & Nahari Houstrail Estale, Worit Naka Worit, Mumbai-400018 Mr.Laxman Sakharam Zore (Co-Borrower) S/o. Sakharam Zore 2/3, Ramnarayan Pasi Chawl, Shyam Nagar, Ganesh Nagar, Jogeshwari East, Mumbai-400060. (2) Combat Padilly Services 0/2, Ganesh Darshand Municipal Plot, Zard Road, Near BMC Office, Andheri East, Mumbai-400069. Ujvala Laxman Zore (Co-Borrower) W/o. Laxman Sakharam Zore (1) Flat No.303, 3rd Floor, A-Wing, Sanskruti Apartment Co-Operative Housing, Society, Jivdan Road, Narangi, Virar East, Palghar, Maharashtra-401305. 5. B.O. HOU/M 1. Mr. Manoj Omprakash Tiwari (Borrower) S/o. Omprakash

UM/111 | Tiwari Room No. 02, Anupam Apartment, Narangi Road, Kokan 6/33132 | Nagar, Virar (East), Palghar - 401305, Maharashtra. (2) ERIS Life

Science Pvt. Ltd., Building No. 14, Gala No. 1-4, Arihant Commercia Compound, Purna Village, Bhiwandi - 421302, Maharashtra **Mrs** Neelam Manoi Tiwari (Co-Borrower) W/o. Manoi Tiwari (1) Room No. 02, Anupam Apartment, Narangi Road, Kokan Nagar, Vira (East), Palghar - 401305, Maharashtra. HOU/V 1. Mr. Ramji Bhikhan Saw (Borrower) S/o. Bhikhan Saw B 404 RR/082 Crystal Co-op. Hsg. Soc., Ambawadi, Nallasopara (East), Palghar 0/80989 401209, Maharashtra. (2) Shubham Cut Piece Centre, Shop No. 5 9, B.O. Vartak Tower, Tulinj, Nallasopara (East), Palghar-401209 Waharashtra. Mrs. Gudiya Saw (Co-Borrower) W/o. Ramji Saw E

404, Crystal Co-op. Hsg. Soc., Ambawadi, Nallasopara (East) Palghar - 401209, Maharashtra. Place: Mumbai, Dated: 20.08.2025

🙏 axis bank ltd.

Branch Address: Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC-1, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulasan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Registered Office: Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd Floor, Opp. Samartheshwa Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006

Demand Notice

Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

[Under S. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) Read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement)

he accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned. The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security fo borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been charged to Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under \$13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the ris of concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of

sale, lease, or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank. As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned.

S	Name of the Borrower and Co- Bo Guarantors and Address/ Loan Acco	Outstanding Amount in Rs.		
	Mortgage Property Address: 3. Flat No. 211, 212,213,214 2nd Floor, Khan Bu	Both 1 & 2 Address: H. No. 2235 Flat 4 1st floor, Kazi Compound, Rasoolabad, Khone Village, Bhiwandi, Thane Maharashtra 421302. Mortgage Property Address: 3. Flat No. 211, 212,213,214 2nd Floor, Khan Building, bearing Grampanchayat House No. 1898, Survey No. 17, Hissa No. A/2 (Part) or 1/B (Part) or Survey No. 17/A/2 Kamba Road, Village Khoni, Taluka Bhiwandi, District Thane-		
	Account No: 923030072512994	Date of NPA - 29-11-2024		
1-	CHEDULE IMMOVEABLE ASSETS Il the piece and parcel of Flat No. 211 admeasuring 611 Sq. Ft; Flat no. 212 admeasu	and Flat No. 214 admeasuring 579 Sq. Ft. totally admeasuring 1984 Sq. Ft equivalent		

to 184.38 Sq. Mtrs. (Built up area) on 2nd Floor RCC Building known as "Khan Building" bearing Grampanchayat House No. 1898, Constructed on land, 1273.41 Sq. Mtrs or thereabouts bearing survey no. 17, Hissan No. A/2

(Part) or 1/B (Part) or Survey No. 17/A/2 of Village Khoni, Taluka Bhiwandi in the Registration Sub-District of Bhiwandi and District of Thane within the limits of Grampanchayat Khoni, Situated at Kamba Road, Kho

Bhiwandi, Thane- 421302

Sd/- Axis Bank Ltd,

**Authorized Officer**