

CCL/SEC/2025-26/44

September 29, 2025

To,
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Dear Sir/Madam,

Symbol: - CENTRUM

To, BSE Limited

Corporate Relations Department, 1st Floor, New Trading Ring, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: - 501150

Sub.: Intimation of Public Notice regarding Completion of dispatch of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), please find enclosed copies of notice given to the members of the Company in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the Rules issued thereunder, and the Listing Regulations, inter alia, informing them about the resolutions proposed to be passed by Postal Ballot notice through e-voting process only and details thereof.

The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Sunday, September 28, 2025.

Kindly acknowledge the receipt and take the same on records.

Thanking you.

For Centrum Capital Limited

Balakrishna Kumar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51901

Encl: As above



GWANGJU (SOUTH KOREA) Sheetal Devi. Toman win titles for India



The 18-year-old Indian Sheetal Devi scripted history by becoming the first woman armless archer to win world championship gold in the compound individual section, and Toman Kumar replicated the title run in the corresponding men's event as India continued their good run at the Para World Archery Championships here on a riveting Saturday. On a day when India produced two world champions and a total of five medals, Sheetal added a new page to history book, defeating Turkiye's world No.1 Oznur Cure Girdi 146-143 to claim gold The Jammu and Kashmir archer, the only competitor without arms in the tournament, shoots using her feet and chin. In fact, the only previous instant of an armless archer winning gold came back in 2022 when USA's Matt Stutzman stood on top of the podium during the Dubai World Championships. Sheetal had earlier won a mixed team bronze in the compound event with Toman Kumar, defeating Great Britain's Jodie Grinham and Nathan MacQueen 152-149. In the compound women's open team event, Sheetal and Sarita settled for silver after losing to Turkey in the final. Later, Toman claimed the compound men's title.

MSSA FOOTBALL | The Mahim school resists a brilliant comeback from Thakur Public School in the Boys U-16 Ahmad Sailor final to win via tie-breaker

Bombay Scottish defend title

Bombay Scottish successfully defended their title in the Boys Under-16 Ahmad Sailor Dream Sports MSSA Inter-School Football tournament. The Mahim School endured a brilliant fight back from Public School, Kandivali to win 4-3 via tiebreaker in the final at Wings Sports Centre Bandra West on Saturday. Scottish School were cruising along through an early goal from Sparsh Shvkaz before Arnav Singh scored in the last minute (40th) to make it 1-1 and take the game into penalties.

After a delayed start due to

rains, Thakur maintained

their defensive strategy with a four-member back line but Scottish boys started pressing from the start and created relentless pressure. Scottish School striker Ethan Deniz had the first goal but Thakur goalkeeper was alert to defend the citadel. They had their moment in the 10th minute when skipper Hridhay Harja curled in a left-footed free-kick inside the box near the sideline. The ball deflected from a Thakur School defender to his goalkeeper who failed to grab it cleanly and found Sparsh in clear position to slot home for 1-0 lead. Thakur started to attack. pushing Scottish on the defense however they couldn't create a clear chance in the first half. Despite brisk moments from Arnav and skipper Apurva Sahani they couldn't get a freehold due to tight markings.

The Scottish boys created an early chance after a change of ends but missed it. Thakur were desperate to find an equaliser but Scottish defense remained resolute to defy attacks. With both sides players getting tired in the second half there was some



Bombay Scottish, Mahim boys celebrate with the MSSA Ahmad Sailor trophy at Wings Sports Centre on Saturday.

cagey play until Thakur got a free kick in a dangerous position but the powerful shot from around 25 vards was well over.

The Mahim School besides tight defending also counterattacked whenever they got the chance and Rohan Mehta's long range shot was well disguised by Thakur goalie. Just when it seemed Bombay Scottish would take the trophy home easily, Thakur's star player Arnay provided a moment of brilliance in the last minute to switch position and launch a rasping leftfooter from some distance to catch the Scottish goalkeeper out of position and see the ball sail in the net. The last gasp goal brought life in the game but soon the referee blew the final whistle to signal the match could be settled in the shootouts.

For Thakur School Apurva took charge in the goal and he created a flutter with his movements on goal line to produce a weak straight shot from Scottish Daksh Garg and

RESULTS: Boys U-16 ASKO-FINAL:

Bombay Scottish

Mahim 1 (Sparsh Shvkaz) beat Thakur Public Kandivali 1 (Arnav Singh) via tiebreaker 3 (Sparsh, Rishant Jain, Apurva Sahani) 2 (Ruhan Mehta, Sanat Shetty) 3rd place: Campion School 2 (Vivaan Kawad Abner Rodrigues) beat St. Stanislaus Bandra (0).

stop it efficiently. But Thakur couldn't build on it as Arsh Shetty shot wide towards left. Rohan Mehta scored powerfully to find the centre of the net. Thakur's No 8 Rishant Jain found the left corner to level the tie-breaker score 1-1. Sparsh made no mistake with a top center volley to put Scottish ahead again. Arnav, who had a great game, came up with a weak shot in the shoot-out which was stopped

Everything was going according to the plan until Arnav changed position and scored late goal

Abdullah Ansari Bombay Scottish coach

by the goalie towards his right and handed Scottish 2-1

Thakur goalkeeper Apurva almost repeated semifinal heroics but the save was half hearted as it sailed slowly into net to give Sanat Shetty a sigh of relief. With 3-1 ahead, pressure was on skipper Apurva, who stepped out to take penalty and calmly found the left top corner to keep Thakur in the game. Hridhay shot well wide but under pressure Thakur striker Aadi Tembulkar also shot wide to concede the game.

"We had played them earlier in the season in CISCE football tournament in Bhiwandi. We knew who there key players are and had planned accordingly. We attacked first and after they scored and intensified attacks to push us back. We relied on counter attacks and everything was going according to the plan until Arnav changed position and scored for them in the last minute," said Scottish coach, Abdullah

"We had played in the tiebreaker before and were confident to get over the line. It has been a great performance by the boys. We won the Ahmad Sailor Trophy last year also and were runners up in Division I in last season. So, we have maintained the performance," he said.

Ansari.

Meanwhile. Campion School bagged the third spot after beating St. Stanislaus Bandra 2-0 on Saturday. Vivaan Kawad and Abner Rodrigues scored

Thakur star Arnav misses final shot

Breathtaking late equaliser in final marred by lame kick in tie-breaker

Irfan Haji

MUMBAI

It was a terrific tournament for Arnav Singh leading Thakur Public School, Kandivali to first ever final in any Boys Under 16 MSSA Football tournament. He had saved the best for the final and produced left footed magic in the last minute of the game to push the match into the tie-breaker. However, it was not his day entirely as he produced a weak shot in the shootouts to allow the Bombay Scottish, Mahim gain advantage and ultimately win the Boys Under-16 Ahmad Sailor Inter-School Football tournament.

But this can happen to even great International players at the best level and Arnav displayed the promise he has. He along with his skipper Apurva Sahani and other few players was the shining light in the tournament to help their school create history.

"It was a great effort from the team and what a comeback it was. Arnay gave his all and took the game into shootouts. He has been our main player and represented the Maharashtra U-15 team recently in the Dr. DC Roy Trophy in Punjab. He also plays for Mumbai City junior team. He has been with the



He has been our main player and represented the Maharashtra U-15 team recently in the Dr. DC Rov Trophy in Punjab

Prasad Bhosale

school team from around six years and despite being in the 10th grade he came and played his heart out.," said Thakur Public School coach Prasad Bhosale

Bhosale was happy with the overall performance of the team though the result didn't go his way in the final. "We have been to the finals for the first time in any MSSA football tournament at this level. We just finished third in Division 2. So it was a great performance from the boys and it will inspire junior players in the school. We made a great comeback which lifted the boys and energised them. But we missed our regular goalkeeper. The current one was inexperienced that's why we brought Apurva in the tiebreaker who tried his best," he added.



Thakur Public School skipper Apurva Sahani and star player Arnav Singh near the trophy with teammates.

@pnb Housing Regd: Off: 9" Floor, Antriksh Bhawan, 22, K. G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbh ı**nch Office:** inter-alia at PNB Housing Finance Limited, Shop No. P01 & P02, First Floor, Bldg., No.7, Si p. Snehanjali Showroom. Rlv. Station Road. Mira Road (East). Maharashtra - 401107 POSSESSION NOTICE For immoveable property as per Rule8(1) and Appendix-IV

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ is swill be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Borrower/Co-borrower/
Guarantor(s)/Legal Heirs

Demand

Demand Notice

Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Notice Not

Demand Notice
Rs. 17,24,526.00
(Rupees Seventeen
Lakhs Twenty Four
Thousand Five Hundred
Twenty Six Only)

Twenty Six Only)

Possession
IdaeniType of
All That Part And Parcel O
Possession
Residential, Flat No. 401, Bild No. 7,
Shree Township
Kambalgaon, Palghar, Thane
Maharashtra-401501 Mr. Sagar Ganpat Nigade (Borrower), Mrs. Rohini Sagar Jigade (Co-Borrower) & Mrs. Sangita Ganpat Nigade (Co-Borrower) 0423/1101034 Dated: 28.09.2025 | Place: BOISAR Sd/- Authorized Officer, PNB Housing Finance Limited

JHIDCE

(A Government of Jharkhand Undertaking)
JUIDCO Bhawan, Kutchery Chowk, Ranchi-834001
E-Mail - pdt.juidco@gmail.com, juidcolimited@gmail.com
CIN: U45200JH2013SGC001752 **CORRIGENDUM - 1** Name of Work: Consultancy Services for Preparation of Comprehensive Mobility Plan in and

around Jamshedpur and Dhanbad Cities in the State of Jharkhand for Next 25 Years

Years" has been published on the Government of Jharkhand's e-procurement website.

Tender ID: 2025 UDD 105060 1

NIT No.: JUIDCO/NIT/CMP/JSR DHN/2025 - 664 Corrigendum - 1 for the tender "Consultancy Services for Preparation of Comprehensive Mobility Plan in and around Jamshedpur and Dhanbad Cities in the State of Jharkhand for Next 25

All bidders are requested to review it before submitting their bids. PR 363092 Urban Development(25-26).D

(B K Roy) Project Director (Technical)

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

SMFG SMFG
Grihashakti
Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051
Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE

Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable propertie "Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG ndia Home Finance Co. Ltd. (hereinafter referred to as SMHFC) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and

"Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and

enses thereon till date of realization, due to SMHFC Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein be Name of the Reserve Price : Date & **Description of the Properties** EMD / Guarantor(s) LAN Deposit: E-Auction All that piece and parcel of property Bearing Flat No. 802 Admeasuring 76.48 Sq. Ft On The 8th Floor In 33,00,000/ B - Wing In The Building Known As "Pacifica" Of The an No. - 601807210213784 Known As "Pacifica Cooperative Housing 4.10.2025 . Subrahmanyam Venkata Society Limited" in The Project Known As "Casa Ric at 11.00 13.10.2025 Constructed on The Pieces And Parcels of Land Bearing Survey Nos. 63/1, 96/1, 123/1,2, 92/1 & 24 Situate At 2. Pokkuluri Usha Sri 01.00 PN Rs. 3.30.000 Village Nilaje And Ghesar, Dombivali (East), Tal. Kalyan Dist. Thane. Bounded As Follows:- East: Arretica Building, West: Road, North: Open Plot, South: Road. All that the said Flat bearing No. 208 on the 2nd Floor, admeasuring carpet area of 407.74 sq.ft.i.e. 37.86 4.10.2025 Lan No. - 615139211552216 sq.mtrs.(here inafter referred to as the said "Flat" at 11.00 n the Building No. Type - D, Building called as SAI 13.10.2025 1. Mr. Asif Gulsher Shaikh AM to BHAKTI COMPLEX constructed on the property lying, 2. Mrs. Shabana Asif Shaikh Rs. 91,000/situated and being at Village Mahim, Taluka Palghai District Palghar, Maharashtra - 401404 Lan No. - 601807210057120 All that piece and parcel of Flat Bearing No. 101 of Rs. 7,10,000/ . Chandrakant Ganpat Shelar aleable Admeasuring 43.55 Square Me (Legal Heir of Borrower Late Area (Which is Inclusive of The Area of Balconies) Anil Chandrakant Shelar) n 1st Floor in B Wing As Shown In The Floor Plan 2. Archana Chandrakant Shela n The Complex Know "Shree Navdurga Apartment" at 11.00 (Legal Heir of Borrower Late 13.10.2025 AM to Land Survey No. 411 (Old), 411 (New), Hissa No.aib, Anil Chandrakant Shelar) Rs. 71,000/-Respectively Total Admeasuring 895 Sq.mtrs., Assesd 01.00 PN Rs. 3.70 Paise, Lying Being Situated At Village - Gass (Legal Heir Of Borrower Late Taluka Vasai, Dist Palghar, Within The Areas Of Sub-Anil Chandrakant Shelar)

. Amol Chandrkant Shelar Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address (https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The Intending Bidders can also contact: Sunil More, on his Mob. No. 7738220952, E-mail: sunil.more@grihashakti.com, and Mr. Niloy Dey, on his Mob. 9920697801, E-mail: Niloy.Dey@grihashakti.com

Registrar At Vasai No.3 & 4 (Nallasopara).

Place: Mumbai, Maharashtra Date: 23.09.2025 / 25.09.2025

Authorized Officer SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

यनियन बैंक **Union Bank** CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE

1411, C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets 8 Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E- Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as such sale is without any kind of warranties and indemnities. Details of any Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank

All the properties will be sold on the basis of Symbolic / Physical Possession. Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for allthe properties mentioned.

Sr. No		Reserve Price, EMD Amount (Rs.)	Debt due in Rs. as of 31.07. 2025 (excluding further interest & Legal/Other Charges)	Branch Name,
01.	Borrower: Mr. SHAMID SARWARPASHA JAGIRDAR Guarantor & Mortgagor: Mr. Siraj Sarwarpasha Jagirdar	6,12,000/- 61,200/-	13.68.208.00	Ratnagiri ECB 8500285405
	Description of the Property: All the piece and parcel of Reside Tawakkal Apartment, constructed on land bearing S, No. 19 6+	8+10/B and H	No. 6+8+10/c within V	illage Mouje Killa,

Date & Time of E-Auction: 30.10.2025 from 12.00 PM. to 5.00 PM. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx

For Registration and Login and Bidding Rules visit https://BAANKNET.in This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full. Place: Kolhapur. Date: 26.09.2025 Seal Sd/-, Authorized Officer, Union Bank of India

कार्यालय नगर पालिका परिषद्, मंदसौर (म०प्र०)

दूरभाष - कार्यालय-405964 फेक्स-244246 (e-mail: cmomandsaur@mpurban.gov.in)

क्रमांक/3749/जलकार्य/ 2025

No. 203. (Type of Possession - Symbolic)

मंदसौर, दिनांक 25/09/2025

ः ई-टेण्डरिंग निविदा आमंत्रण सूचना (तृतीय आमंत्रण) ः

सर्वसंबंधित व्यक्तियों / फर्मों को सुचित किया जाता है कि नगर पालिका परिषद, मन्दसौर के अमृत 2.0 योजनान्तर्गत तैयार की गई डी.पी.आर. अनुसार नगर में स्थित तेलिया तालाब का सौन्दर्यीकरण व विकास कार्य कराया जाना है।इस कार्य हेतु नगरपालिका मन्दसौर द्वारा ऑनलाईन निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा की संक्षिप्त जानकारी निम्नानुसार है :-

क्र.	ऑनलाईन टेण्डर नम्बर	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	अमानत राशि	निविदा प्रपत्र का मूल्य	कार्यावधि
01	UADD NO. _454308/3	REJUVENATION WORK OF TELIYA TALAB MANDSAUR UNDER AMRUT 2.0 SCHEME	187.05 লাৰ	93529/-	12500/-	12Month (includiing Rainy Season)

निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 10.10.25. सायंकाल 5.30 बजे तक है। जिसका विस्तृत विवरण वेबसाईट http://mptender.gov.in के Urban Administration and Development Department वाले खण्ड में

नोट :- समस्त निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वह अंतिम दिवस की प्रतिक्षा न कर निर्धारित समय सारणी अनुसार निविदा की ऑनलाईन प्रक्रिया पूर्ण करें। वेबसाईट में किसी प्रकार की असुविधा के लिये विभाग उत्तरदायी नहीं होगा। यदि निविदा में किसी भी प्रकार का संशोधन अथवा परिवर्तन होता है तो वह केवल वेबसाईट पर प्रदर्शित होगा, उसके लिये पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशन नहीं किया जावेगा।

(श्रीमति रमादेवी बंशीलाल गुर्जर) (श्रीमति नम्रता प्रितेश चावला) नगरपालिका परिषद मन्दसौर नगरपालिका परिषद मन्दसौर

(श्री निलेश जैन) (श्रीमति अनिता चौकोटीया) मख्य नगरपालिका अधिकारी एवं सिवरेज विभाग नगरपालिका परिषद मन्दसौर नगरपालिका परिषद मन्दसौर

C+NTRUM **Centrum Capital Limited**

CIN: L65990MH1977PLC019986 Registered and Corporate Office: Level 9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098.

Phone: 022 4215 9000; Email: secretarial@centrum.co.in;

Website: www.centrum.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108, 110 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporates Affairs ("MCA") from time to time 'MCA Circulars"), the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) and/or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice on Saturday, September 27, completed the displact of the Postal Ballot Notice on Saturday, September 27, 2025 through electronic mode only, to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, September 19, 2025, seeking approval of the Shareholders of the Company by Postal Ballot through electronic means for the

Type of Resolution	Resolution
Special	APPROVE THE SALE OF CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED, A MATERIAL SUBSIDIARY OF THE COMPANY
Special	TO CONSIDER AND APPROVE A CAP OF UP TO 49.00% ON THE AGGREGATE FOREIGN OWNERSHIP
Special	TO CONSIDER AND APPROVE THE REAPPOINTMENT OF MR. R. A. SANKARA NARAYANAN (DIN: 05230407) AS AN INDEPENDENT DIRECTOR OF THE COMPANY

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for providing remote e-voting facility to its members. The detailed procedure for remote e-voting is listed as a part of the Postal Ballot Notice. Remote e-voting schedule:

Cut-off date for eligibility of remote e-voting	Friday, September 19, 2025
Commencement of remote e-voting period	09:00 a.m. IST Sunday, September 28, 2025
Conclusion of remote e-voting period	05:00 p.m. IST Tuesday, October 28, 2025

Please note that communication of assent or dissent of the members would only take place through the remote e-voting system. The voting rights of the member shall be in proportion to the shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date.

A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only. Once the vote on a resolution is cast, members shall not be allowed to change it subsequently.

The remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 n.m. (IST) on Tuesday October 28, 2025 and the remote e-voting module shall be disabled by the CDS

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Umesh P. Maskeri, Practicing Company Secretary, (COP No 12704, FCS No 4831), and in his absence Mr. Shivam Sharma, Practicing Company Secretary, (COP No. 16558, ACS 35727). and in his absence Ms. Purnima Shetty, Practicing Company Secretary (COP No 14933), as the Scrutinizer for conducting e-voting process for Postal Ballot in a fai

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company i.e. www. centrum.co.in, on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com and website of the Stock Exchanges were the equity shares of the Company are listed, BSE Limited (BSE) i.e. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (MSE) www.bseindia.com and Wseindia. imited ('NSE') www.nseindia.com.

Shareholders holding shares held in electronic form and who have not updated heir email or KYC details are requested to register/update the details in their demai account, as per the process advised by their respective Depository Participant Shareholders holding shares held in physical form who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the said details in the prescribed Form ISR-1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ('MUFG

Alternatively, you may register your email address with MUFG Intime on temporarily basis to ensure the receipt of the Postal ballot Notice by visiting the link: https:// web.in.mpms.mufg.com/ EmailReg /Email Register.html on or before Wednesday, October 20, 2025 and completing the registration process as guided therein.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Postal Ballot Notice. case of any queries relating to voting by electronic means, shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www. evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@

The Scrutinizer will submit his report to the Executive Chairman or any person authorized by him in writing, after the completion of the scrutiny of the e-voting, and the results will be announced within 2 (two) working days from the conclusion of e-voting. The results so declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company i.e. www.centrum.co.in and CDSL i.e. www.centrum.co.in and CDSL i.e. www.centrum.co.in and Stock Exchanges on which shares of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange

Place: Mumbai Date: September 27, 2025

For Centrum Capital Limited Balakrishna Kuma Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51901

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही, ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

जाहीर नोटीस रोझीली जोस पुलीकोटील हे गांव मौजे बरामपूर, वसईँ रोड (प.), स्ट्रेला पेट्रोल पंपच्या मागे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर पेथील **दोस्ती कोरल १ को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी ली.**. ह्या इमारती मधील **फ्लॅट न बी/३०३, तिसरा मजला** हया फ्लॅट सहमालक होत्या. **रोझीली जोस पुलीकोटील** ह्या दिनांक ०४/०९/२०२५ रोजी मरण पावल्या जोबी जोस पलीकोटील हयांनी सोसायटीकड हयांनी सोसायटीकडे सभासदस्यत्वासाठी सदरचा फ्लॅट नं. बी/३०३, तिसरा मजला व शेअ प्रमाणपत्र त्यांचे नांवे हस्तांतर करण्यासार्ठ सायटीकडे अर्ज केलेला आहे.

सोसायटीने सदर जोबी जोस पुलीकोटील यांना सभासदस्य देण्यास व सदर फ्लॅट नं. बी-३०३ तेसरा मजला व शेअर प्रमाणपत्र त्यांचे नांव करण्यास कोणाची कोणतीही हरकत अडथळ असल्यास त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच तारखेपासून **१५ दिवसांचे** आत लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावा अन्यथ . सा हक्क नाही व असल्यास तो सोडन दिल आहे असे समजन सोसायटी तीच्या बाय-लॉस अंतर्गत कारवाई पूर्ण करील याची नोंद घ्यावी.

डेनिस जे. डिमेलो विकल आणि नोटरी पत्ता : 'लिली' वीरा पेटोलपंप समोर, नविन बरामपूर, वसई रोड (प.), तालुका वसई, जिल्हा - पालघर - ४०१२०२.

C+NTRUM

सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९७७पीएलसी०१९९८६ नोंदणीकत आणि कॉपॉरेट कार्यालय: लेव्हल ९ . सेंटम हाऊस. सी.एस.टी. रोड. विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई -४०० ०९८,

फोन: ०२२ ४२१५९०००; ईमेल: <u>secretarial@centrum.co.in</u>; वेबसाईट: www.centrum.co.in पोस्टल बॅलट सूचना आणि रिमोट ई-मतदानाची माहिती

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("**अधिनियम")** च्या कलम १०८ १९० आणि सर्व इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''<mark>रुल्स'')</mark>, निगम व्यवहार मंत्रालयाने **(''एमसीए''**) जारी केलेल्या सप्टेंबर, १९, २०२४ दिनांकीत मर्वमामान्य परिपत्रक क. ०९/२०२४ आणि वेलोवेली जारी अन्य मंबंधित मर्क्यलर्म **(''एमसी**। सर्क्युलर्स''), इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्वसाधारण सभेवरील सेक्रटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ (''एसएस-२''), सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''**सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')** आणि कोणतेही इतर प्रयोज्य कायदे व रेग्युलेशन्स (प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या आणि/किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) च्या तरतुर्दींना अनुसरुन कंपनीने खालील बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदानामार्फत कंपनीच्या भागधारकांची मंजरी मिळवण्यासाठी ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजीस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा कंपनीच्या सभासद रजिस्टर मध्ये नावे असलेल्या आणि कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंद्विलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने शनिवार २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पोस्टल बॅलट सूचना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

📗 ठरावाचा प्रकार	ठराव		
विशेष	सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कंपनीची एक महत्वाची उपकंपनीच्या विक्रीस		
	मंजुरी देणे.		
विशेष एकूण परकीय मालकीवर ४९.००% पर्यंत कॅप ठेवणे विचारात घेऊन मंजुर करणे.			
विशेष	कंपनीचे एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. आर. ए. संकरा नारायणन (डीआयएन: ०५२३०४०७) याची पुनर्नियुक्ती विचारात घेऊन मंजुर करणे.		

कंपनी तिच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलट सचनेच्या भागामध्ये दिलेली आहे. दरस्थ ई-मतदानाचे वेळापत्रक:

ı	दूरस्थ ई-मतदानाच्या पात्रतेकरिता कटऑफ तारीख	शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२०५
ı	दूरस्थ ई-मतदान कालावधीची सुरुवात	स. ०९.०० भाप्रवे, रविवार २८ सप्टेंबर, २०२५
ı	दूरस्थ ई-मतदान कालावधीची समाप्ती	साय. ०५.०० भाप्रवे, मंगळवार, २८ ऑक्टोबर, २०२५
ı	कृपया नोंद घ्यावी की, सभासदांची संमती किंवा अ	सहमतीचा पत्रव्यवहार हा फक्त दूरस्थ ई-मतदान सिस्टम
ı	मार्फत घेण्यात येर्रल स्थासटांचे मतटानाचे दब	ह करऑफ तामवेस कंपनीच्या भग्गा यालेल्या भाग

भांडवलामधील त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील जी व्यक्ती कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीकरिता सदर सूचना समजणे आवश्यक आहे ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही त्यानंतर सीडीएसएल द्वारेदरस्थ ई-मतदान मॉड्युल बंद करण्यात येईल आणि दरस्थ ई-मतदानाल

मंगळवार, २८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० (भाप्रवे) नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलटकरिता ई-मतदान प्रक्रिय घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्री. उमेश पी. मस्केरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीओपी क्र. १२७०४, एफसीएस क्र. ४८३१) आणि ते नसल्यास श्री. शिवम शर्मा, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीओपी क्र १६५५८, एसीएस क्र. ३५७२७) आणि ते नसल्यास श्रीम. पुर्णिमा शेट्टी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीओपी क्र. १४९३३) यांची नियुक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.centrum.co.in वर, सीडीएसएल ची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.evotingindia.com</u> वर आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') ची म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') ची म्हणजेच <u>www.nseindia.com</u> वर सुध्दा

इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले भागधारक आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी तपशिल अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्द्वारे सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. प्रत्यक्ष स्वरुपार शेअर्स धारण केलेले भागधारक ज्यांनी त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी तपशिल अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (''एमयुएफजी'') कडे विहित प्रपत्र आयएसआर १ मध्ये सदर तपशिल नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

पर्यायी तुम्ही बुधवार २० ऑक्टोबर, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी लिंक https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg /EmailRegister.html ला भेट देऊन ओणि त्यातील मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया पुर्ण करुन पोस्टल बॅलट सूचना ग्राप्त करण्यासाठी तात्पुरत्या तत्वाने एमयुएफजी ईनटाईमकडे तुमचे ईमेल पत्ते नोंदव शकतात.

दूरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित तपशिलाकरिता कृपया पोस्टल बॅलट सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता भागधारक फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> कडे ईमेल पाठवावा.

परिनिरिक्षक ई–मतदानाचे परिनिरिक्षण पूर्ण झाल्यावर कार्यकारी अध्यक्ष किंवा लेखी त्यांच्याद्वारे प्राधिकृत कोणाही व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल साद्र करतील आणि निष्कर्ष ईमतदानाच्या समप्तीनंतर २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसात रोजी किंवा पर्वी घोषित करण्यात येतील. परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह अस् घोषित निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.centrum.co.in आणि सीडीएसएलची www.evotingindia.com वर ठेवण्यात येतील आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक

> मंचालक मंडलाच्या आहेशानमा सेंटम कॅपिटल लिमिटेड करित सही/ बालक्रिश्न कुमा

> > सभासदत्त्व क्र. ए५१९०१

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई दिनांक: २७ सप्टेंबर, २०२५ ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मुंबई, रविवार, दि. २८ सप्टेंबर २०२५

नोंदणीकत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गजरात ३६२२६६ शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी-कॉर्प, टेक पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५

१. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी : सुनिल कुशवाहा: + ९९३००६३३४९ २. लिलाव सेवा परवठादार (एएसपी):- मे. ई-प्रॉक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीस प्रा. लि. (ऑक्शन टायगर) श्री. राम शर्मा- संपर्क क्र. ८००००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रेक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थाव नांच्या विकीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना

गद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार **विश्वनाथ विष्णृ टाकळे आणि वैष्णवी विश्वनाथ टाकळे** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता रु. १२.४३.६५४.२५ (रूपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे चोपन्न आणि पंचवीस पैसे मात्र) वसलीकरिता ०४.११.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत **भारू. १२,९७,८००/- (रूपये बारा लाख सत्त्याण्णव हजार आठशे मात्र)** आणि आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रू. भारू. १.२९.७८०/- (रूपये एक लाख एकोणतीस हजार सातशे ऐंशी मात्र) असेल. ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख ०३-११-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन म्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, त्रिमूर्ती सीएचएसएल अशी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र. १५, गट क्र. ८५/८६/९६/१ धारक, गाव आकुर्ली, ता-पनवेल, जि-रायगड, नवी मुंबई- ४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित चर्टई क्षेत्र १७.२८ चौ. मीटर्स आणि सदर मिळकत सीमाबध्द द्वारे: उत्तर: सेंट थॉमस चर्च, दक्षिण: खुले क्षेत्र, पूर्व: मातेश्वरी कॉम्प्लेक्स, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for auction-sarfaesi-act **किंवा म्हणजेच https:/sarfaesi.auctiontige**r.net मध्ये दिलेल्या लिंकच संदर्भ घ्यावा.

ठेकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकार आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

या मार्फत सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की. आमच्या अशिलाच्या माहितीनसार, आम्ही एकनाथ बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यू७०१००एमएच२०१९पीटीसी३२०४०३, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ग्राऊंड फ्लोअर, नमन सेंटर, सी-३१, बीकेसी, बांद्रा ईस्ट, मुंबई - ४०००५१ येथे आहे (यापुढे '**'मालक''** म्हणून संबोधले जाते) व **बर्च रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड** सीआयएन: यू७०१०९केए२०२१पीटीसी१४४३८९, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १ला मजला, एम्बसी पॉईंट, इन्फंट्री रोड, बेंगळुरू ५६०००१ येथे असून, प्रादेशिक कार्यालय ४ था मजला, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २ए, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३ येथे आहे (यापुढे **''डेव्हलपर''** म्हणून संबोधले जाते) यांच्यातील अधिकार, हक व स्वारस्याची चौकशी करत आहोत. सदर चौकशी अंतर्गत, जुह तारा रोड, गाव जह, तालका अंधेरी, मंबई शहर व उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील व मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील, बिगरशेती जमीन, भूखंड क्र. २ व सीटीएस क्र. ९५६ (पूर्वीचे सीटीएस क्र. ९५६, ९५६/१ ते ९५६/८३) क्षेत्रफळ अंदाजे ११,७२३.७९ चौ.मी. (म्हणजे १४,०२२ चौ.यार्ड्स, हक्कपत्रानुसार) व १०,३५४.५ चौ.मी. (प्रॉपर्टी कार्डनुसार) इतक्या एकूण क्षेत्रफळासह, सदर जमीन व त्यावरील अस्तित्वात असलेली व भावी बांधकामे, एकत्रित हक्क, हुद्दा व स्वारस्य यांचा समावेश होतो (यापुढे **''सदर मालमत्ता''** म्हणून संबोधले जाते) सदर मालमत्तेवर विद्यमान गहाण हक्क आहेत, ज्यात:

(अ) आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचे गहाण हक्क दिनांक ०९.१०.२०१९ नोंदणी क्र. ४९९५/२०१९ उपनिबंधक, अंधेरी-४ येथे नोंद; (आ) आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचे गहाण हक दिनांक १४.०८.२०२० नोंदणी क्र. १८४८/२०२० उपनिबंधक, अंधेरी-४ येथे नोंद; (इ) इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लि. (आता सम्मन कॅपिटल लिमिटेड) यांचे गहाण हक्क दिनांक ३०.०३.२०२२ नोंदणी क्र. ३३४४/२०२२ उपनिबंधक, अंधेरी-२ येथे नोंद; (ई) इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लि. (आता सम्मन कॅपिटल लिमिटेड) यांचे गहाण हक्क दिनांक १०.११.२०२३ नोंदणी क्र. १८५१२/२०२३ उपनिबंधक, अंधेरी-३ येथे नोंद; (उ) सम्मन कॅपिटल लिमिटेड यांचे गहाण हक्क दिनांक २८.०२.२०२५ नोंदणी क्र. ३६५१/२०२५ उपनिबंधक, मुंबई-५ येथे नोंद. वरील व्यतिरिक्त, कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँक किंवा वित्तीय संस्थेला सदर मालमत्तेवर कोणतेही हक्क, हुद्दा, स्वारस्य, दावे, आक्षेप अथवा मागणी असल्यास, ते एसएनजी अँड पार्टनर्स, यांना लेखी स्वरूपात, आवश्यक पुराव्यांच्या प्रतींसह, तसेच समरीन पलोबा यांना उद्देशून samreen@sngpartners.in या ईमेलवर, या जाहीर सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, असे सर्व दावे, हक्क, आक्षेप, मागण्या त्याग केलेले, परित्यक्त वा अस्तित्वात नसलेले मानले जातील व सदर व्यवहार अंतिम व बाध्यकारी राहील.

परिशिष्ट

(मालमत्तेचे वर्णन)

सदर बिगरशेती जमीन, भूखंड क्र. २ व सीटीएस क्र. ९५६ (पूर्वीचे सीटीएस क्र. ९५६, ९५६/१ ते ९५६/८३), क्षेत्रफळ अंदाजे ११,७२३.७९ चौ.मी. (१४,०२२ चौ.यार्ड्स, हक्कपत्रानुसार) व १०,३५४.५ चौ.मी. (प्रॉपर्टी कार्डनुसार), जुहू तारा रोड, गाव जुहू, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्हा येथे, त्यावरील विद्यमान व भावी बांधकामांसह, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे:-

: सीटीएस क्र. ९५८/२ असलेली जमीन उत्तर

पूर्व : जह तारा रोड दक्षिण : सीटीएस क्र. ९६३/४, ९६३/६ व ९६३ असलेली जमीन

पश्चिम : सीटीएस क्र. ९६३/१ व ९६० असलेली जमीन

मुंबई, दिनांक २८ सप्टेंबर २०२५ एसएनजी अँड पार्टनर्स करिता

स्वाक्षरी / सुश्री समरीन पलोबा भागीदाः

एसएनजी अँड पार्टनर्स

ऑफिस क्र. १०११ ते १०१५, १० वा मजला, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१

इंडियन बैंक Indian Bank **ALLAHABAD**

झेडओ मुंबई पश्चिम, वसुली विभाग: पहिला मजला, बी-विंग, १०१, निओ विक्रम सीएचएसएल., सहकार नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईट: https://ebkray.in येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने''''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' १७.१०.२०२५ रोजी स. १०.०० ते द्. ०४.०० वा. ई-लिलाव

जोडपत्र-IV-ए [नियम ९(१) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विकीसाठीची ई-लिलाव विकी सचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की. खालील नमुद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा **कळ्जा** इंडियन बँक. तारण धनकोच्या प्राधिक

अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता १७.१०.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल.

दस्तावेज, मिळकत आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १५.१०.२०२५ स. १०.०० पासून ते दु. ४.००

इसारा अनामत रक्कम १६.१०.२०२५ रोजीस पर्यंत स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन (कब्जाची स्थिती) मिळकत आयडी	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत (रा.की.) इसारा अनामत रक्कम १६.१०.२०२५ पर्यंत.	विक्री तपशीलाकरीता शाखा पत्ता आणि संपर्क तपशील
\$	श्री. विजय शालिकराम जोहरे आणि मनीषा व्ही जोहरे	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, विंग जी, बिल्डिंग क्र.५, एकता ५/जी एसआरए को.ऑप. हाऊ. लि., चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२. कब्जा - प्रत्यक्ष मिळकत आयडी: IDIBMLVJ01	११.१०.२०२२ रोजीस रु. ३०,५५,६१७/- (रुपये तीस लाख पंचावन्न हजार सहाशे सतरा मात्र) च्यासङ् त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्च.	रू. रू. २५,००,०००.००/ – (रुपये पंचवीस लाख मात्र) रू. २,५०,०००.०० (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) विक्री दिनांक: १७.१०.२०२५	ऑसम हाइट्स समोर अशोक नगर, मिलिटरी रोड लगत, मरोळ, मुंबई, ४०००७२ शाखा- मरोळ शाखा प्रमुख - विकास ओरावण मोबा ८९७६७५४७६६
3	श्री. विजय रामजी यादव	फ्लॅट क्र. ४४, ४था मजला, मैत्री पार्क को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सुर्य नगर, साई मंदिराजवळ, विटावा, कळवा, ता. आणि जि. ठाणे, सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत. कञ्जा – प्रत्यक्ष मिळकत आयडी – IDIBJWVY01	०३.०२.२०२३ रोजीस रु. २९,१५,८७१.००/ – (रुपये एकवीस लाख पंधरा हजार आठशे एकाहत्तर मात्र) च्यासह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्च.	रू. रू. २६,००,०००.००/ – (रुपये सच्चीस लाख मात्र) रू. २,६०,०००.०० (रुपये दोन लाख साठ हजार मात्र) विक्री दिनांक: १७.१०.२०२५	पहिला मजला, हिना शॉपिंग आर्केड, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम शाखा-जोगेश्वरी पश्चिम शाखा प्रमुख - संदीप सुरेश सोनवणे मोबा ८९७६७५४७५०
*	मे. सत्यम अप्लायन्सेस डिस्ट्रिब्युटर्स प्रा. लि.	दुकान क्र.२१, मोजमापित ३२५ चौ.फूट, स्थित यथे तळमजला, जरीना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एस. व्ही. रोड, टीपीएस क्र. १ चा प्लॉट क्र. ५१-ए, गाव- बांद्रे, तालुका- अंधेरी, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई- ४०००५०, सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत. कब्जा- सांकेतिक मिळकत आयडी- IDIBBWSAA01	रु. १,५६,९८,७१५/ – (रूपये एक कोटी छपन्न लाख अठ्ठयाण्णव हजार सातशे पंधरा मात्र) च्यासह ०४.०३.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्च.	रू. रू. १,७५,५०,०००.००/- (रुपये एक करोड पंच्याहत्तर लाख पन्नास हजार मात्र) रू. १७,५६,०००.०० (रुपये सतरा लाख छपन्न हजार मात्र) विक्री दिनांक: १७.१०.२०२५	१४३, पॉलीन सिस्टर सोसायटी, वॉटरफील्ड रोड, वांद्रे पश्चिम ४०००५० शाखा- वांद्रे (पश्चिम) शाखा प्रमुख- विद्या सागर साह् मोबाइल- ८९७६७५४७३०

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **इंडियन बँकेच्या** वेबसाईटवर (www.indianbank.co.in) प्रदान केलेल्या ''ई-**लिलाव**'' या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन नेळेत वर दिल्याप्रमाणे संपर्क साधा किंवा सेवा प्रदाता मे**. पीएसबी अलायन्स (ईबीक्रय), हेल्पडेस्क क्रमांक ८२९१२२०२२०, वेबसाईट: https://ebkrav.in** दिनांक: २८.०९.२०२५ ठिकाण: मंबर्ड

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक टीपः सदर सह इतर तपशिल आणि वरील नमूद तारखेस सदर विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना यांना सुद्धा सूचना आहे.



एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमिशंअल बँक)

नोंद. कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१ (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट IV (नियम ८(I) पहा) कब्जा सूचना

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यूल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली कोष्टकामध्ये दिलेल्या

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जा घेतल्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०११८१४७२५३, मे. श्री सिद्धी इलेक्ट्रॉनिक्स ॲण्ड इलेक्ट्रीकल्स द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर नंदा विजय विसापुरे (कर्जदार), श्रीम. नंदा विजय विसापुरे (सह-कर्जदार), विजय एकनाथ विसापुरे (सह- कर्जदार), श्रीम. वासंती राजेंद्र यादव (सह-कर्जदार), राजेंद्र सोपान राव यादव (सह-कर्जदार)	०८-मे-२५, रु. २८,१५,६६२/- रु. अट्टावीस लाख पंघरा हजार सहाशे बासष्ट मात्र ०६-मे-२५ रोजीस	आर एस क्र - १२८/१/१, प्लॉट क्र - १, गाव - गोडोली, ता. आणि जि सातारा, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जिमन/इमारत/रचना आणि फिक्चसंचे सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित १२० चौ. मी. + बांधकाम पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ३, उत्तर: आरएस. क्र. १४९, दक्षिण: प्लॉट क्र. २	२३-सप्टें-२५
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०७०११७४६६९४०, इरफान शेख (कर्जदार), आयेशा शेख (सह-कर्जदार), गुलाम हुसैन गनी शेख (सह-कर्जदार)	०९-जुलै-२५, रु. ८,६७,१९९/- रु. आठ लाख सदुमष्ट हजार एकशे नव्यान्नव मात्र ०८-जुलै-२५ रोजीस	फ्लॅट क्र. ए-१०१, १०वा मजला, जॉइंट डेव्हलपर-२, एझुरा, जि – ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जिमन/इमारत/रचना आणि फिक्चर्सचे सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित ३०.९४ चौ. मी.	२४-सप्टें-२५

कर्जदारांनी सदरह् रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस सदर (ॲक्ट २००२) चे कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील नमुद कोष्टकात नमुद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. ''कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता वेमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच या सूचनेपासून ३० दिवसात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) सहवाचता नियम ८(६) च्या तस्तुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.'' विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा वरील कोष्टकात नमुद केलेली रक्कम

आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **एय् स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्यूल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. दिनांक : २६/०९/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

बकाल.



स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

अँसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २रा मजला, ई-ब्लॉक, दि मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

द्र : ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ र्डमेल : mumbaia सीआयएन : एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

१७.१०.२०२५ रोजीस स्थावर मिळकतींची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस १७.१०.२०२५ रोजी ''<mark>जे आहे जेथे आहे,'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहेच्या तत्वावर विक्री'' करण्यात येणार आहे. तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा</mark> अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम १६.१०.२०२५ रोजीस किंवा पर्वी ४.०० वा. खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार/हमीदार यांचे नाव व पत्ता		की रक्कम मध्ये)		मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.) आगाऊ ठेव रक्कम (ईएमडी) (रु.)	लिलावाची वेळ वाढीव बोलीची रक्कम	ईएमडी जमा करण्यासाठी खाते क्र. आयएफएससी कोड तपशील
१	विले पालें		कोटी सेहचाळीस तीनशे सत्तर मा ९,२४,६१५.४५ : खाते क्र. ५२५७ त्यासह १४.०६.२ व्य क. १,०२,५०,' पीएसटीए ५२५७००१६०० १४.०६.२०२२ प क. ९९,१२,१ पीएसटीए ५२५७००१६००	९६.३९ अंतर्गत ल खाते क्र. ०१२००१ त्यासह	विभाग आर.ए मोजमा मधील हॉस्टेल किऑ बिल्डिंग मे. ग यांचाश सीमाब पश्चिमे उत्तरेक	क्र.१:- चे ते सर्व भाग आं बिगर शेती जिमन धार स. क्र.१५७/२सी (भाग) पित १५० सेंट्स, डेरेबेल गा हिरापाडवू, मे. एजे हॉस्पिटल ग ब्लॉक लिल्डेग ऑ निक्स इलेक्ट्रॉनिक्स सिस्ट ग, मंगळुरू., जली कोस्टल फूड्स प्रा.िल ता संबित., मिळकती द्ध-पूर्वेकडे: सर्ल्हें क्र. १५७/२ई कडे: सर्ल्हें क्र. १५७/२सी ¹ कडे: सर्ल्हें क्र. १५७/२सी ¹ कडे: सर्ल्हें क्र. १५७/२सी ¹	क ५,५२,००,०००/- ह. ५५,२०,०००/- ण तावा तारीख/- तावा १३,१२,२०२ ने ौ , ौ ,	तेक ताबा १ रोजी घेतला गेला	खाते क्रमांक : ५२५३५००२०००४१० कर्नाटक बँक लिमिटेड मुंबई विले पालें शाख आयएफएससी कोड : केएआरबी००००५२५
		३. श्री. शरद संजीव शेट्टी, श्री. संजीव शेट्टी यांचा मुलगा येथ्रे निवासी: सी-३०२, कदमगिरी कॉम्प्लेक्स, तळ मजला, हनुमान रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र— ४०००५७ ४. श्री. चंद्रकांत संजीव शेट्टी, श्री. संजीव शेट्टी यांचा मुलगा येथ्रे निवासी: सी-३०२, कदमगिरी कॉम्प्लेक्स, तळ मजला, हनुमान रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र— ४०००५७	आणि रु. २२,३५ पीएसटीए ५२५७००१८०० १४.०६.२०२२ प आणि रु. १३,३८ पीएसटीए ५२५७००१८०० १४.०६.२०२२ प मुंबई विलेपालें बँक लिमिटेडचे ए	ासून पुढील व्याज, ,,०७७,४६ अंतर्गत ल खाते क्र. ०१६५०१ त्यासह ासून पुढील व्याज, ८,४६२.२४ अंतर्गत ल खाते क्र. ०२०४०१ त्यासह ासून पुढील व्याज, शाखा – कर्नाटक गुढील व्याज,	विभाग क्र. ई ९४.८१ क्र.२ व लिमिटे २०, क्र.ए/ एमआः इंडस्ट्रीः ४००० प्रा.लि. सीमाब ओपन,	क. २:- चे ते सर्व भाग आं इंडस्ट्रीयल मिळकत धारक यु- ो-४, तळ मजला, मोजमापि र चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र उद्योग सरक को ऑपरेटिक्ट प्रीमेसेस सोसाय ड अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये डी उद्योग सदन क्र. २, प्लो २०, ए-२८ आणि ए-२ यद्यीसी, सेंट्रल रोड, मरो यल एरिया, अधेरी पूर्व, मुंब्र १३., मे. गजली कोस्टल फूड् यांचाशी संबंधित, मिळकती द्धः पूर्वेकडे: पॅसेज, पश्चिमेकां , उत्तरेकडे: युनिट क्र. डी- कडे: ओपन.	ह २,४१,००,०००/- त त ह . २४,१०,०००/- ट त ताबा तारीख/	क्ष ताबा	
2 3	मुंबई – ओव्हरसीज शाखा	१. मे. जयपूर ज्वेल्स ग्लोबल लिमिटेड त्याच्या संचालकाद्वारेः ए. श्री. सुभाष एम. नहेता, बी. श्री. अमित सुभाष एम. नहेता, आणि श्री. विनीत सुभाष नहेता आणि श्री. विनीत सुभाष नहेता आणि श्री. विनीत सुभाष नहेता अंते ज्वाचारीः २१, केलास दर्शन सीएचएस, केनेडी ब्रिज जवळ, आगडीबीआय बँकच्या वर, नाना चौक, मुंबई-४००००७, २. श्री. सुभाष एम. नहेता, श्री. मिलपचंद सी नहेता यांचा मुलगा, इ. श्री. अमित सुभाष नहेता, श्री. सुभाष एम नहेता यांचा मुलगा, इ. शाणि ३ वेथे निवासीः १३, अरूण बिल्डिंग, ४था मजला, नारायण दाभोलकर रोड, मुंबई-४००००६ ४. श्री. विनीत सुभाष नहेता, श्री. सुभाष एम नहेता यांचा मुलगा, वेथे निवासीः ५, अरूण बिल्डिंग, ४था मजला, नारायण दाभोलकर रोड, मुंबई-४००००६	कोटी एक्क्याणण चारशे तीस आणि म्हणजेच रु. ४८,६ ओडी खाते क्र. १४,६ त्यासह २१,०८,२०१ रु. ४,२८,०८,९०१ खाते क्र. १०१७०० ११,०८,२०२४ च. १५,००, पीसीजीईएन रु. १९,००, पीसीजीईएन रु. ११,५०,० पीसीजीईएन रु. ११,५०,० पीसीजीईएन रु. ११,०७,०० पीसीजीईएन रु. ११,०७,०० पीसीजीईएन रु. ११,०७,०० पीसीजीईएन रु. ११,००,०० पीसीजीईएन रु. ११,००,०० पीसीजीईएन रु. ११,००,०० पीसीजीईएन रु. ११,००,००, पीसीजीईएन रु. ११,००, पीसीजीईएन रु. ११,००,००, पीसीजीईएन रु. ११,००,००, पीसीजीईएन रु. ११,००,००, पीसीजीईएन रु. ११,००,००, पीसीजीईएन रु. ११,००,	विकास के स्वास के स्	े हैं	ते सर्व भाग आणि विभाग । ते सर्व भाग आणि विभाग । तेम /कार्यालय प्रीमेसेस । तेमापित बिल्ट अप क्षेत्र ९७५ । तेष्ट , येथे स्थित जी-१, विभाग । तेष्ट स्थान स्थान विभाग । तेष्ट स्थान स्थान स्थान । तेष्ट स्थान स्थान स्थान स्थान । तेष्ट स्थान स्थान अणि विभाग । तेष्ट क्र.५ मोजमापित १६७४ । तेष्ट क्र.६ । तेष्ट क्र.६ मोजमापित । तेष्ट क्र.६ मोजमापित । तेष्ट क्र.६ मोजमापित । तेष्ट क्र.६ पर्लेट क्र.६ ए विभोकडेः पर्लेट क्र.६ ए	ह. १९,००,००,०००/- ह. १,९०,००,०००/- तावा तारीख/ता :- सांकेति तावा १४.०९.२०२३: ह. १३,३०,००,०००/- ह. १,३३,००,०००/-	क ताबा	खाते क्रमांक : १०१३५००२०००४१० कर्नाटक बँक लि., नवं मुंबई ओव्हसीज शाखा आयएफएससी कोड : केएआरबी००००१०१
\$	शाखा	 सी. सविता चंद्रकांत कदम, श्री. चंद्रकांत रुपत्नी, श्री. शशांक सी कदम, श्री. चंद्रकांत कु. १ आणि २ येथे पत्ता असलेलेः फ्लॅट मजला, कुष्ण दर्शन अपार्टमेंट, गणेश उठाणे पश्चिम-४००६०४ श्री. संदीप श्रीकांत पत्नाये, श्री. श्रमुलगा, येथे निवासी: नाथ निवास, ब्राह्मण उठाणे-४००६०२ मे. प्रांजल एंटरप्राइजेस त्याच्या माल सी कदम, येथे पत्ता असलेलेः फ्लॅट क्र.२०१/२०२ दर्शन अपार्टमेंट, गणेश नगर, शिवाजी ४००६०४ श्री. शशांक सी कदम, श्री. चंद्रकांत ३ सी. सविता चंद्रकांत कदम, श्री. चंद्रकांत ३ सी. सविता चंद्रकांत कदम, श्री. चंद्रकांत क्र.२०१/२०२, २ सा मजला, कृष्ण दर्शनगर, शिवाजी नगर, शिवाजी नगर, शिवाजी नगर, शिवाजी नगर, श्री श्राचाजी नगर, श्री श्री वाजी नगर, उग्री पश्चिम-४०० स्वर्ण स्वर्ण नगर, शिवाजी नगर, उग्री पश्चिम-४०० स्वर्ण स्वर्ण नगर, श्रिवाजी नगर, उग्री पश्चिम-४०० स्वर्ण नगर, श्रिवाजी नगर, श्री प्राचिम-४०० स्वर्ण नगर, श्रिवाजी नगर, श्री प्राचिम-४०० स्वर्ण नगर, श्रिवाजी नगर, श्री प्राचिम-४०० स्वर्ण नगर, श्री नगर, श्री	कदम यांचा मुलगा, क्र.२०१/२०२, २रा गगर, शिवाजी नगर, गिकांत पलाये यांचा सोसायटी, नौपाडा, काद्वारे, श्री. शशांक , २रा मजला, कृष्ण गगर, ठाणे पश्चिम– कदम यांचा मुलगा, गंद्रकांत कदम यांची । असलेले: फ्लॅट न अपार्टमेंट, गणेश	ए. रु. ८,२४,८१' (रुपये आठ लाख ' हजार आठशे अकर तेहतीस पैसे मात्र) पीएसटीएल खात् ७७०७००१८०००० कर्नाटक बँक लि - शाखेसह ०१.०९. पासून पुढील व्याज देय थकीम बी. रु. १७,७६,६५ (रुपये सतरा ल एक्काहत्तर हजार स् सत्त्याहत्तर आणि पं पैसे मात्र) अंत पीएसओडी खाते ७७०७०००६००० कर्नाटक बँक लि शाखेसह ०१.०९. पासून पुढील व्याज देय थकीम	चोवीस त आणि अंतर्गत ने क्र. १९३०१ - ठाणे १०२५ अधिक सहाशे चावन्न गंत १ क्र. १७५०१ - ठाणे	२०१ आणि २०२, एकूण मोजमापित १०५५ चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र., २रा मजला वर, कृष्ण दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग ज्ञाता बिल्डिंग मधील स्थित गणेश नगर येथे शिवाजी नगर, ठाणे पश्चिम येथे बांधकमित जिमन धारक सर्ल्हें क्र.२६७ चे महसूल गाव माजिवाडे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे., सौ. सविता चंद्रकांत कदम आणि श्री. शशांक सी कदम यांचाशी संबंधित., मिळकतीचे सीमाबद्धः	ह. १,२६,००,०००/ – ह. १२,६०,०००/ – ताबा तारीख/ता : – सांकेतिव ताबा २२.११.२ ०३.११.२०१८ रे	ह ताबा २२४ आणि	खाते क्रमांक : ७७०३५००२०००४१० कर्नाटक बँक लि., ठाए शाखा आयएफएससी कं : केएआरबी००००७७०
\$	सायन शाखा	१. मे. सूर्य ट्रेडिंग कंपनी, त्याच्या मा नानिला शेट्टी, वेथे पत्ताः फ्लॅट क्र. ३५०/३५४, साईन नरशी नाथा स्ट्रीट, १ला मजला, खं मस्किद बंदर पिष्टियम, मुंबई-४००००र २. श्री. शिकांत एस शेट्टी, श्री. श्रयांचा मुलना, वेथे पत्ताः खोली हे स्पोट्स क्लब, आरएके रोड, एसए-जवळ, माटुंगा, मुंबई-४०००१९. १. सौ. नानिला शेट्टी, श्री. श्रीनिवा पत्नी वेथे पत्ताः फ्लॅट क्र. ३५०/३५४, साईन नरशी नाथा स्ट्रीट, १ला मजला, खं मस्किद बंदर पिष्टिम, मुंबई-४००००२ १. श्री. शशिकांत एस शेट्टी, श्री. श्रयांचा मुलगा, वेथे पत्ताः खोली क्र.४, कॉसमो स्आरएके रोड, एसएनडीटी कॉलेज ज मुंबई-४०००१९. ३. श्री. सुरेश सीताराम गुंजाळ, श्री. गुंजाळ यांचा मुलगा, वेथे पत्ताः फ्लॅट क्र. ८/ए/२४, शाकामघर नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-४०००	ाथ सीएचएस, पां पां पां पां कि कर १ए, दें तिनवास शेट्टी कांलेज पांस् अध्या पांस् साथ सीएचएस, ती तिनवास शेट्टी केंद्र कल्लब, साथ सीएचएस कल्लब, साथ सीएचएस कल्लब, साथ सीएचएस, ती तिनवास शेट्टी पांस्स कल्लब, साथ साथ सीएचएस, पांस्स सीताराम साधू सिताराम साधू त्व सीएचएस, २२४.		तार तर्गत ०१ बई २०२२ क देय (रुपये हजार वीस वीएल ०१ बई २०२० क देय	चे ते सर्व भाग आणि विभाग मिळकत धारक पर्लेट मोजमापित सुपर बिल्ट अप ८९० ची.फू., आणि बिल्ट अ ५८० ची.फू. आणि चटडं क्षेत्र ची.फू., ५वा मजला वर, मधील टुडे एम्पायर सीएचएस अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये येः क्र.२५, फेज २, कामोठे, पनवेल, जिल्हा रायगड., सी. नानिला ग्रेडी यांचाशी स् मिळकतचे सीमाबद्धः पूर्वेकडं पश्चिमेकडेः प्रलॅट क्र.५०१, उ दरवाजा, दक्षिणेकडेः पॅसेज.	क. ५०२ है. प्रश्नेत्र चे ह. प्रश्नेत्र चे ह. प्रश्नेत्र चे प्रश्नेत्र च प्रश्नेत्य च प्रश्नेत्र च प्रश्नेत्र च प्रत्नेत्र च प्रत्नेत्र च प्रत्नेत्	ह. /- १०,०००/- व्र/ताड्याच प्रकार ात्यक्ष ताबा ०७.२०२३ रोजी घेतला	खाते क्रमांक : ०८५३५००२०००४१ कर्नाटक बँक लि., मुंबई सायन शाखा आयएफएससी कोड केएआस्बी००००८५

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://karnatakabank.com/auction-notice मधील ''ऑक्शन नोटिसेस''/''मेगा ऑक्शन नोटिसेस मथळा अन्यये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई–लिलाव १७.१०.२०२५ रोजीस https://auctionbazaar.com/ वर वरील उल्लेखित वेळेस ५ मिनिटांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे इच्छुक बोलीदारांनी https://auctionbazaar.com/ येथे त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (१६.१०.२०२५ रोजीस तात्पुरते) सेवा पुरवठादार मे. आर्का ईमार्ट प्रा. लि., ६–३–१०९०/१/१, ॥ मजला, भाग २बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड सोमाजीगुडा, हैदराबाद-५०००८२, संपर्क क्र.: ८३७०९६९६९६ (शिवा) / ७२०७९४१०१० (सतीश/निलेश), ईमेल: contact@auctionbazaar.com / support@au यांच्याकडून घ्यावे.

दिनांक : २८.०९.२०२५ ठिकाण : मुंबई

सही/- मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटक बँक लि